

Het gaat om projecten in het gebied Klein Polder Zuid-West, Centrum Compact en overige bouwlocaties in Overschie

Het zelfstandig takenpakket bestaat uit:

1. Projectmanagement en bouwplanbegeleiding van het project Klein Polder Zuid-West Overschie.
2. Projectmanagement en opstellen en begeleiden van businesscase Centrum Compact Overschie
3. Projectmanagement overige bouwlocaties in Overschie.

De inhoudelijke toelichting op de verschillende taken is als volgt:

Ad 1. Projectmanagement en bouwplanbegeleiding van het project Klein Polder Zuid-West Overschie.

Voor het plangebied Klein Polder Zuid-West is in 2011 een stedenbouwkundig plan gemaakt om in drie fasen dit gebied te ontwikkelen tot een woningbouwgebied. Met de projectontwikkelaars Van Omme en De Groot en Groeneweg zijn afspraken gemaakt over de planvoorbereiding en –uitvoering van deze locatie. Het is de bedoeling dat de gemeente deze gronden in 2017 bouwrijp oplevert en de woningbouw start.

De te behalen resultaten in 2018/2019 zijn (circa 8 uur per week):

- Stedenbouwkundige, landschappelijke en architectonische uitwerking van het huidige ontwerp.
- Voorbereiding van het bouw- en woonrijpmaken van de locatie.
- Contractvorming.
- Voorbereiden politieke besluitvorming.
- Begeleiden juridisch-planologische procedures.
- Organiseren burgerparticipatie en inspraak.

Ad 2. Projectmanagement en opstellen en begeleiden van businesscase Centrum Compact Overschie

Het centrum van Overschie is toe aan een nieuwe investering. Nu een aantal grondeigenaren c.q. belanghebbenden in het gebied aangegeven hebben dat zij graag gaan investeren in het gebied is het noodzakelijk dat er door de gemeente een onafhankelijke businesscase voor het gebied opgesteld wordt. De businesscase moet een onderzoek bevatten naar de stedenbouwkundige vernieuwing van het centrumgebied en de financiële haalbaarheid. Het is van belang dat in de businesscase inzicht komt in de vernieuwing van het aanbod aan onderwijs, woningbouw, maatschappelijke en detailhandel functies. Daarnaast is het plan om te komen tot een ontwikkelstrategie waarin staat hoe en met wie deze locatie ontwikkeld gaat worden, waarna de afspraken met ontwikkelende partijen volgen.

De te behalen resultaten zijn in 2018/2019 (circa 8 uur per week):

- Opstellen en begeleiden van businesscase.
- Gesprekken met belanghebbenden in het gebied.
- Contractvorming.
- Voorbereiden politieke besluitvorming.
- Begeleiden juridisch-planologische procedures.

- Organiseren burgerparticipatie en inspraak.

Ad 3. Projectmanagement en begeleiden junior projectmanager bij de overige bouwlocaties in Overschie.

In Overschie zijn een tiental mogelijke bouwlocaties, die deels in eigendom zijn van de gemeente, deels in particulier bezit zijn. In 2016 is gebleken dat de markt toenemende interesse heeft voor de ontwikkeling van deze mogelijke bouwlocaties waarbij deze zich concentreren op woningbouw.

De te behalen resultaten zijn in 2018/2019 (circa 8 uur per week):

- Stedenbouwkundige, landschappelijke en architectonische uitwerking van de ontwerpen.
- Voorbereiding van het bouw- en woonrijpmaken van de locatie.
- Contractvorming.
- Voorbereiden politieke besluitvorming.
- Begeleiden juridisch-planologische procedures.
- Organiseren burgerparticipatie en inspraak.