



Trainee Bouwinspecteur Concepten

Cluster Stadsontwikkeling

Ons aanbod

Werklocatie:	Vanuit huis werken, is de norm
Startdatum:	4 januari 2021
Aantal medewerkers:	1 FTE
Uren per week:	32-36
Duur opdracht:	31-12-2021
Verlengingsopties:	12 maanden
FSK:	9
Detavast:	Kosteloze overname is mogelijk na 12 maanden
Geschikt voor ZZP-ers:	nee
Tariefrange:	55-60
Verhouding prijs/kwaliteit:	40% - 60%

Jouw opdracht

In ons team Concepten hebben we behoefte aan een trainee bouwinspecteur, die het team ondersteunt bij de behandeling van de conceptaanvragen.

Als trainee bouwinspecteur werk je direct mee aan het bouwen van de stad Rotterdam. Je werkt op de afdeling Bouw- en Woningtoezicht in een dynamische en uitdagende omgeving. Je bent adviseur voor initiatiefnemers en aanvragers op het vergunningenproces. Daarnaast toets je of aan geldende wet- en regelgeving wordt voldaan in de uitvoering. Je participeert vanuit je kennis en ervaring in projecten van de afdeling of het cluster die bijdragen aan een verbetering van het vergunningenproces in de volle breedte.

Je taken/ werkzaamheden;

- Het behandelen van infoverzoeken.
- Het voeren van overleg hierover met interne en externe partners;
- Ondersteunen van junior bouwinspecteurs bij het behandelen van omgevingsvergunningen van begin tot eindproces zoals;
 - Toetsen vergunningsvrij
 - Toetsen aan bestemmingsplan
 - Toetsen aan Bouwverordening
 - Legesverordening



Jouw profiel

Je bent klantgericht en leergierig. Je bent proactief en ondernemend. Verder beschik je over goede communicatieve vaardigheden, zowel mondeling als schriftelijk en heb je gevoel voor het politieke en juridische speelveld.

Gedurende de coronaperiode zullen de werkzaamheden voornamelijk vanuit huis uitgevoerd worden. Het is belangrijk dat je snel aansluiting kan vinden bij collega's en werkzaamheden.

Kortom, ben jij een persoonlijkheid die van aanpakken weet? Dan zijn wij op zoek naar jou! Geboden wordt een verantwoordelijke functie in een dynamische en uitdagende omgeving.

Eisen

- In het bezit van een mbo-diploma in de richting van zakelijke en juridische dienstverlening en een basistraining in omgevingswet
- Minimaal 1 jaar relevante werkervaring (zoals in 'jouw taken/werkzaamheden' beschreven), opgedaan in de afgelopen 2 jaar
- Kennis van actuele regelgeving, zoals WABO, bouwbesluit en bouwverordening

Wensen

- Gebiedskennis van Rotterdam
- Goede digitale vaardigheid en thuiswerkproof

Competenties

- Resultaatgericht
- Pragmatisch
- Integriteit
- Flexibel
- Adviesvaardig
- Omgevingsbewust: gevoel voor bestuurlijke verhoudingen
- Communicatief vaardig; zowel mondeling als schriftelijk

De afdeling

De afdeling Bouw- en Woningtoezicht is verantwoordelijk voor het verlenen van en toezicht houden op diverse vergunningen. Het belangrijkste werkproces betreft de vergunningen op basis van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsvergunning (WABO) voor de onderdelen bouwen, slopen en asbest. De afdeling is ook procesmatig verantwoordelijk (niet inhoudelijk) voor de besluiten over de overige aangevraagde omgevingsvergunningen. Dit betreft vooral de vergunningen en meldingen voor milieu, gebruik, kap en inrit. Daarnaast worden overige vergunningen verleend zoals splitsing, onttrekking, standplaats, promotie en vergunningen op basis van de Leegstandswet. In alle werkprocessen wordt de klant centraal gesteld.

Het motto van de afdeling is "Vergunning in 1 dag". Hierdoor is het accent in werkzaamheden

**ROTTERDAM.
MAKE IT
HAPPEN.**



verlegd van het toetsen en controleren na ontvangst van de aanvraag naar het leveren van advies op de inhoud en het proces voordat een aanvraag is ingediend. Daarmee is de afdeling veel meer onderdeel geworden van de andere werkprocessen binnen Stadsontwikkeling. Om deze taken te verrichten wordt gebruik gemaakt van de expertise die bij de verschillende specialisten op de afdeling aanwezig is. De afdeling werkt volledig digitaal.

Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.