



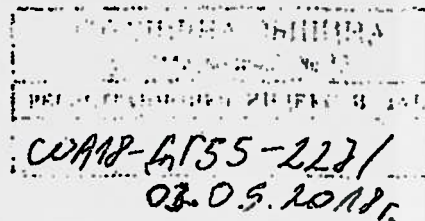
ПРОЕКТ „ИЗГРАЖДАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ
ПРОСТРАНСТВА ОТ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ В ГРАД СОФИЯ“

В изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна
финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C01/16.02.2018 г., сключен между
Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Столична община



ДОГОВОР

№: BG16RFOP001-1.001-0002-C01-S-02



Днес, 03.05.2018 г., в гр. София, между **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** ул.
„Московска“ №33, представлявана от Евгени Иванов Крушев - заместник кмет на
Столична община (възложител, съгласно заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017г. на
кмета на Столична община), **БУЛСТАТ** 000696327, наричана за краткост
ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

от друга страна „Джи Пи Груп“ АД ЕИК № 204257528, представлявано от Изп.
директор Стефан Тотев, със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1421 ул.
„Черни връх“ №59А, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

в изпълнение на Решение за класиране № РД-92-78/26.03.2018 г. на Заместник кмета на
Столична община /Процедурата е открита с Решение № СОА17-РД93-157/08.08.2017 г.,
Вписана в РОП под № 00087-2017-0105/ и на основание чл. 112, ал.6 във връзка с чл.18,
ал.1, т.1 от ЗОП.

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва
изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в Централна
градска част на гр. София - зона 2“ в изпълнение на проект „Изграждане, възстановяване
и обновяване на публични пространства в Централна градска част на град София“ по
Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014- 2020, по процедура на директно
предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Устойчиво и интегрирано градско
развитие“, Наименование на процедурата: BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на
Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, съгласно
Техническите спецификации (т. 3 от Раздел I от Документацията за обществената
поръчка), Списъка на техническите лица, Техническото и Ценовото предложение на
ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от офертата му за участие, които са неразделна част от настоящия
договор.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични
пространства от Централна градска част в град София“, който се осъществява с финансова подкрепа на
Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд
за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при
никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския
съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020.*



**ПРОЕКТ „ИЗГРАЖДАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ
ПРОСТРАНСТВА ОТ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ В ГРАД СОФИЯ“**

В изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна
финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C01/16.02.2018 г., сключен между
Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Столична община



II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНИЯ:

Чл. 2. Общата стойност на договора е 20 113 417,39 /двадесет милиона сто и тринадесет хиляди четиристотин и седемнадесет лева и 0,39/ без ДДС или 24 136 100,87 /двадесет и четири милиона сто тридесет и шест хиляди сто лева и 0,87 /лв. с ДДС, съгласно ценовото предложение, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на изпълнение както следва:

1. Изграждане, възстановяване и обновяване на публичните пространства в ЦГЧ, гр. София – Зона 2 - 14 523 522,49 /четирнадесет милиона петстотин двадесет и три хиляди петстотин двадесет и два лева и 0,49/ лева без ДДС или 17 428 226,99 /седемнадесет милиона четиристотин двадесет и осем хиляди двеста двадесет и шест лева и 0,99/лв. с ДДС, съгласно ценовото предложение, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

2. Релсов път и съпътстващите го контактна и кабелна мрежи по ул. „Граф Игнатиев“ – 5 589 894,90 / пет милиона петстотин осемдесет и девет хиляди осемстотин деветдесет и четири лева и 0,90/лева без ДДС или 6 707 873,88 /шест милиона седемстотин и седем хиляди осемстотин седемдесет и три лева и 0,88 / лв. с ДДС, съгласно ценовото предложение, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс за Изграждане, възстановяване и обновяване на публичните пространства в ЦГЧ, гр. София – Зона 2 в размер на 20% от стойността на сумата по чл. 2. т.1 с включен ДДС, в размер на 3 485 645,40 / три милиона четиристотин осемдесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и пет лева и 0,40/ лева в срок до 30 /тридесет/ календарни дни след откриване на строителна площадка и представяне на фактура за стойността на аванса.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс за Релсов път и съпътстващите го контактна и кабелна мрежи по ул. „Граф Игнатиев“ в размер на 20% от стойността на сумата по чл. 2. т.2 с включен ДДС, в размер на 1 341 574,78 /един милион триста четиридесет и една хиляди петстотин седемдесет и четири лева и 0,78/ лева в срок до 30 /тридесет/ календарни дни след откриване на строителна площадка и представяне на фактура за стойността на аванса.

(3) За стойността на аванса по ал. 1 и ал.2, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя задължително гаранции, обезпечавачи 100% авансовите плащания. Гаранциите за

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от Централна градска част в град София“, който се осъществява с финансова подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирани от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020.



**ПРОЕКТ „ИЗГРАЖДАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ
ПРОСТРАНСТВА ОТ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ В ГРАД СОФИЯ“**

В изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна
финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C01/16.02.2018 г., сключен между
Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Столична община



авансово плащане се освобождават в 3-дневен срок след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа.

(4) Заплащането на общата стойност на договора по чл. 2., т.1 и т.2 се извършва чрез междинни плащания в общ размер до 60 % (шестдесет процента) от съответната стойност по единични фирмени цени, съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, въз основа на протокол за установяване на извършени СМР, съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и проверен и съгласуван с **упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР**, сметка 22 и оригинална фактура за сумата, в 30 /тридесет/ дневен срок.

(5) Окончателното плащане по договора по чл. 2., т.1 и т.2 се извършва след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежите, като се приспадат преведения аванс и направените междинни плащания, представяне на сметка 22 и оригинална фактура за сумата, в 30 (тридесет) дневен срок.

Чл. 4. Посочените в документацията количества и видовете СМР могат да претърпят промяна по време на строителството. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР. Надвишените количества се разплащат съгласно чл.3, ал. 4 от настоящия договор от 5-те процента на непредвидените СМР, отразени в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и включени в цената на договора. Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл. 4а. В случай, че преди или по време на изпълнението на договора се установи, че съществуват количества или видове работи, непопадащи в определените в чл. 4, но произтичащи от обхвата и съдържанието на одобрените проекти, които не са включени в количествените сметки, то ще се счита, че разходите за тях са включени в ценовото предложение на Изпълнителя. Горното касае всички видове разходи, свързани с изпълнението на работите (основни и съпътстващи), произтичащи от договора и/или приложимото законодателство, вкл. задължения, свързани с процеса на съгласуване на инвестиционните проекти. Единственото изключение са разходите за такси за издаване на окончателни становища за въвеждане на строежа в експлоатация, които са за сметка на Възложителя.

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от Централна градска част в град София“, който се осъществява с финансова подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020.



**ПРОЕКТ „ИЗГРАЖДАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ
ПРОСТРАНСТВА ОТ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ В ГРАД СОФИЯ“**

В изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна
финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C01/16.02.2018 г., сключен между
Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Столична община



Чл. 5. Непредвидените, допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР и ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от процента на непредвидените СМР, отразени в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включени в цената на договора по утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** цени, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва :

- часова ставка		4,50 лв./час
- допълнителни разходи	върху труда	90 %
- допълнителни разходи	върху механизацията	45 %
- доставно-складови разходи		30 %
- печалба		10 %

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните фирмени цени, съгласно УСН и ТНС. Ако някои видове работи липсват в тези норми, да се прилага разходни норми посочени в актуална версия на “Билдинг мениджър” или вътрешно-фирмени норми;

Чл.6. Единичните фирмени цени от предложението не могат да се променят за срока на договора.

Чл. 7. (1) Плащането се осъществява по банков път от бюджета на Столична община по следната Банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

ВІС: _____

ІВАН: І _____

Титуляр: „ДЖИ ПИ ГРУП” АД

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава фактури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които трябва да са съобразени с изискванията му за форма и съдържание. Фактурите се издават в български лева. Всички фактури и други разходооправдателни документи, свързани с допустимите за финансиране от ОПРР разходи, следва да съдържат следния текст „Разходът е по договор за предоставяне на безвъзмездна помощ №: BG16RFOP001-1.001-0002-C01 на ОПРР 2014-2020 г.“.

ІІІ. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК НА ДОГОВОРА:

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от Централна градска част в град София“, който се осъществява с финансова подкрепа на Оперативна програмата „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

**ПРОЕКТ „ИЗГРАЖДАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ
ПРОСТРАНСТВА ОТ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ В ГРАД СОФИЯ“**

В изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна
финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C01/16.02.2018 г., сключен между
Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Столична община



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Чл. 8. Договорът влиза в сила от датата на регистрационния индекс на договора в деловодната система на Столична община, като изпълнението на поръчката започва след осигуряване на финансиране, за което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 9. (1) Срокът за изпълнение на поръчката е 300 /триста / календарни дни от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и след осигуряване на финансиране.

(2) Изпълнението на строително - монтажните работи, предмет на настоящия договор, е съгласно предложението от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** линеен график за изпълнение на дейностите, неразделна част от Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Извършените СМР се приемат с подписването на протоколи за приемане на СМР, изготвени съгласно действащата нормативна уредба.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да осигури необходимите средства по чл. 2 за финансиране на обекта.
2. Да осигури **КОНСУЛТАНТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** при откриване на строителната площадка и при извършване на СМР.
3. Да извършва плащанията по договора при условията и сроковете на настоящия договор.
4. Да участва със свой представител при приемане на обекта.
5. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от Централна градска част в град София“, който се осъществява с финансова подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020.



**ПРОЕКТ „ИЗГРАЖДАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ
ПРОСТРАНСТВА ОТ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ В ГРАД СОФИЯ“**

В изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна
финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C01/16.02.2018 г., сключен между
Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Столична община



нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и не водят до спиране срока за изпълнение на договора, както и не могат да служат за основание за удължаването му.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице, при изпълнение на дейностите, предмет на договора;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да извършва по всяко време проверки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на този Договор, както и да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация относно извършваните дейности, без с това да пречи на оперативната му дейност;
2. При необходимост да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмена информация за извършените/извършването на строителните работи в Обекта;
3. Да изисква подмяна на специалисти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи договореното възнаграждение при условията и сроковете посочени в договора.
2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото за изпълнение на задълженията му по настоящия договор съдействие и предоставяне на наличните при него данни и информация, необходими за изпълнението.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената работа качествено и в договорения срок по чл.9, ал. 1, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно офертата за участие и приложенията към нея, неразделна част от договора;
- действащите нормативни уредби в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност;
- СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, освен предвидените по право. Всички такси и разноски във връзка

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от Централна градска част в град София“, който се осъществява с финансова подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020.



**ПРОЕКТ „ИЗГРАЖДАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ
ПРОСТРАНСТВА ОТ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ В ГРАД СОФИЯ“**

В изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна
финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C01/16.02.2018 г., сключен между
Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Столична община



- с изпълнението на това задължение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Той носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението;
2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е длъжен преди започване на изпълнението, на каквито и да било работи по строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни съгласно изискванията на нормативните актове;
3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е длъжен да уведомява при евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.
4. Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Р. България за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** необходимите сертификати и фактури за придобиването им.
5. При изпълнение предмета на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да използва лицата, посочени в Списък на техническите лица, ангажирани за изпълнението на обществената поръчка, неразделна част от настоящия договор.
6. Промяната на експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по т. 5 се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.
7. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.
8. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР**.
9. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и приемателната комисия.

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от Централна градска част в град София“, който се осъществява с финансова подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020.



**ПРОЕКТ „ИЗГРАЖДАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ
ПРОСТРАНСТВА ОТ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ В ГРАД СОФИЯ“**

В изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна
финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C01/16.02.2018 г., сключен между
Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Столична община



10. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** ще дадат писмено разрешение за закриването им.

11. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ПРОЕКТАНТА, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект

12. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

13. В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено – стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която има единична цена в нея, заплащането ѝ ще се извърши с Протокол обр. 19 след заменителна таблица. Изпълнението на работите, описани в заменителната таблица, ще може да започне едва след изготвянето от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПРОЕКТАНТА И КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР**. При необходимост ще се съставят заповеди в Заповедната книга на строежа и/или ще се извършват съществени изменения в одобрения проект като и двете горни хипотези те трябва да бъдат придружени с обосновка.

14. Да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото законодателство, които са необходими за въвеждането на строежа (или отделните обекти/етапи) в експлоатация, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, както и да подготви, съгласува с институциите и представи на консултанта, осъществяващ строителен надзор и на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при съставяне на акт образец 15 заверена ексекутивна документация, отговаряща на изискванията в ЗУТ, когато такава следва да се съставя. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

15. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР.

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от Централна градска част в град София“, който се осъществява с финансова подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

**ПРОЕКТ „ИЗГРАЖДАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ
ПРОСТРАНСТВА ОТ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ В ГРАД СОФИЯ“**

В изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна
финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C01/16.02.2018 г., сключен между
Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Столична община



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

16. Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове СМР по чл. 5.
17. При влагането на материали и елементи, предмет на архитектурното решение (настилки, елементи на градското обзавеждане, осветителни тела, решетки, капаци и др.) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да получи писмено предварително разрешение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което се дава след представяне на мостри.
18. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.9; ал.1.
19. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;
20. Да предаде демонтираните елементи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по ред и в срок, определен от последния, към момента на демонтирането
21. Да отстранява за своя сметка и своевременно констатираните от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по време на изпълнението недостатъци по работата.
22. За да се удостовери качествено извършване на предвидените работи, когато е необходимо, се извършват необходимите тестове, проверки, контролни измервания и други подобни, като за резултатите от тях и съответно за текущото приемане на дадения вид работа се съставят документи, съгласно изискванията на приложимите за конкретния случай нормативни актове и стандарти.
23. Всички необходими приемни измервания и изпитвания се извършват от акредитирани лаборатории, притежаващи валиден сертификат за съответния вид дейност ако е необходимо, предварително одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
24. Разходите във връзка с приемните измервания и изпитания, изготвяне на протоколи и доклади, издадени от акредитирани лаборатории, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
25. Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи необходими за изпълнението на строително - монтажните работи, предмет на поръчката са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
26. Да спазва и изпълнява даваните от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания, при условията и по реда на настоящия договор, или предписания на оправомощените за това лица и специализираните контролни органи.

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от Централна градска част в град София“, който се осъществява с финансова подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ПРОЕКТ „ИЗГРАЖДАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ
ПРОСТРАНСТВА ОТ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ В ГРАД СОФИЯ“

В изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна
финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C01/16.02.2018 г., сключен между
Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Столична община



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

27. Да отстрани за своя сметка, след писмена покана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР.

28. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни имоти.

29. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

30. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да извърши всички необходими замервания, проби, изпитвания, тестове и други подобни на всички инсталации, както и проби за уплътняване на обратния насип, на трошенокаменната настилка на пътната, алейната и тротоарните настилки и други измервания касаещи качеството и устойчивостта на земната основа и различните видове настилки и останалите съоръжения, когато е приложимо, за негова сметка.

31. За извършването на отделните строително-монтажни работи съгласно приетия линеен график, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да обезпечи достатъчен персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност, съгласно изискванията по съответните нормативни актове.

32. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

33. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани за своя сметка всички забележки и изисквания на членовете на ДПК или представителите на органа, отговорен за въвеждането в експлоатация за съответния обект/строежа.

34. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

35. Да изготви ексекүтивната документация при завършване на строежа.

36. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.

37. Изпълнителят се задължава да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация относно извършването на възложената работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от Централна градска част в град София“, който се осъществява с финансова подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

**ПРОЕКТ „ИЗГРАЖДАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ
ПРОСТРАНСТВА ОТ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ В ГРАД СОФИЯ“**

В изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна
финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C01/16.02.2018 г., сключен между
Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Столична община



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

38. Изпълнителят се задължава да поддържа пълна документация, относно извършването на възложената работа и да съхранява тази документация:

- за период от 3 години след датата на приключване и отчитане на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020

- за период от 3 години след частичното затваряне на оперативната програма, съгласно чл. 88 от Регламент (ЕС) № 1083/2006 на Европейския Парламент и на Съвета от 11 юли за основните разпоредби относно Европейския фонд за регионално развитие, Европейския социален фонд, Кохезионния фонд отменящ регламент Регламент (ЕС) № 1260/1999“

39. Да предоставя възможност на Управляващия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности – Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетното-счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключването на оперативната програма.

40. Изпълнителят се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигури: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

41. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

42. Да спазва изискванията на изпълнение на мерките за информация и публичност по проекти, финансирани по ОПРР.

43. Да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал или съфинансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в чл. 8 и чл. 9 от Регламент на Комисията 1828/2006 и приложение 1 към него. В този смисъл **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Региони в растеж“ в своите доклади, в каквито и да са документи,

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от Централна градска част в град София“, който се осъществява с финансова подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020.

**ПРОЕКТ „ИЗГРАЖДАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ
ПРОСТРАНСТВА ОТ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ В ГРАД СОФИЯ“**

В изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна
финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C01/16.02.2018 г., сключен между
Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Столична община

свързани с изпълнението на проекта и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на Оперативната програма навсякъде, където е уместно. Всяка публикация в каквато и да било форма и среда включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление: „Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от „Джи Пи Груп“ АД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган. Всяка информация, предоставена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на конференция или семинар, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

44. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви..

45. Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа (ако е приложимо).

46. След завършване на строежа да направи геодезическо заснемане за нанасяне в кадастъра и издаване на удостоверение по чл. 52 от ЗКИР, когато е приложимо.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка застраховка “Професионална отговорност”, като лице изпълняващо строителна дейност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, - за строежи трета категория съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004г.).

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл. 19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от Централна градска част в град София“, който се осъществява с финансова подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

**ПРОЕКТ „ИЗГРАЖДАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ
ПРОСТРАНСТВА ОТ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ В ГРАД СОФИЯ“**

В изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна
финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C01/16.02.2018 г., сключен между
Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Столична община



(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 21. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 22. (1) Гаранционният срок за изпълнените СМР е 8 /осем/ години, съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Гаранционният срок започва да тече от деня на въвеждането на обекта в експлоатация.

(3) При поява на дефекти в срока по ал. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (пет)-дневен срок след установяването им.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в срок, договорен с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **КОНСУЛТАНТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР**. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **КОНСУЛТАНТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР**.

Чл. 23. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок и/или не ги отстрани в срока по чл. 22, ал. 4, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да възложи отстраняването им на трето лице, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи в троен размер стойността на направените разходи по отстраняването. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да се удовлетвори от гаранцията по чл. 35, ал. 2, т. 2, както и да търси стойността на претърпените вреди по съдебен ред.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 24. Настоящият договор се прекратява:



**ПРОЕКТ „ИЗГРАЖДАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ
ПРОСТРАНСТВА ОТ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ В ГРАД СОФИЯ“**

В изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна
финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C01/16.02.2018 г., сключен между
Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Столична община



1. С изтичането на срока на договора и/или изпълнението на предмета му и на всички задължения на страните по него;

2. Договорът може да бъде прекратен преди изтичането на срока:

2.1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

2.2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 10 дни от настъпване на невъзможността;

2.3. Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение.

2.4. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без предизвестие при забавяне на строителството с повече от 20 (двадесет) календарни дни.

2.5. При условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от **ЗИФОДРЮПДРСЛ**

2.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

3. При прекратяване на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и в случаите на чл.24, т. 2.4, 2.5 и 2.6, в хипотезата на чл. 118, ал.1, т. 2 и 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** връща аванса по чл. 3, ал.1 и ал. 2, като той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване/разваляне на Договора до тяхното връщане.

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл. 26. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от Централна градска част в град София“, който се осъществява с финансова подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

**ПРОЕКТ „ИЗГРАЖДАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ
ПРОСТРАНСТВА ОТ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ В ГРАД СОФИЯ“**

В изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна
финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C01/16.02.2018 г., сключен между
Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Столична община



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Чл. 27. При неспазване на срока по чл. 9, ал. 1 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 % от стойността по чл. 2 от договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност.

Чл. 28. При некачествено изпълнение на поръчката, съдържащо отклонения от изискванията на **Възложителя**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 5% от стойността на договора по чл. 2 без ДДС. Същата се дължи независимо от останалите санкции и неустойки по настоящия договор.

Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от длъжностни лица от Столична община и КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, който се връчва на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 29. При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

Чл. 30. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наруши задължението си по чл. 35, ал. 6 от настоящия договор и за определен период гаранцията за изпълнение не е била обезпечена съгласно клаузите на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % от гаранцията по чл. 35, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от сумата.

Чл. 31. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл. 32. В случаите на неизпълнение на срока по чл. 9, ал. 1 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл. 33. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените вреди.

Чл. 34. Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по следната сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

IBAN: BG55 SOMB 9130 3233 0083 00

BIC: SOMBBSF

Банка: Общинска Банка, кл. Вrabча

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от Централна градска част в град София“, който се осъществява с финансова подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020.



ПРОЕКТ „ИЗГРАЖДАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ
ПРОСТРАНСТВА ОТ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ В ГРАД СОФИЯ“

В изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна
финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C01/16.02.2018 г., сключен между
Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Столична община



VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 35. (1) При подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция (под формата на банкова гаранция, парична сума или застраховка) за изпълнение на задълженията си по договора в размер на 3 % (три на сто) от стойността по чл. 2 без ДДС, равняваща се на 603 402,52 /шестстотин и три хиляди четирисотин и два лева и 0,52/ лева.

(2) Гаранцията за изпълнение на Договора се освобождава, както следва:

1. 50% от стойността на гаранцията за изпълнение по ал. 1 се освобождава в 30-дневен срок след издаване на акт обр. 15.

2. останалите 50 % от стойността на гаранцията за изпълнение по ал. 1 се освобождават в 30-дневен срок след изтичане на гаранционния срок по чл. 22, ал.1.

Забележка * В случай на различни гаранционни срокове се взема предвид най-дългия от тях.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията, без да дължи лихви, при условията и в сроковете по ал. 2 и след уреждане на всички финансови претенции между страните.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от неговите задължения по Договора, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(5) Цялостното или частично усвояване на гаранцията за изпълнение не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от останалите права и средства за защита, с които разполага съгласно Договора и действащото законодателство.

(6) При усвояване на суми от гаранцията за изпълнение по ал. 2, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови сумите до пълния ѝ размер в срок до 20 /двадесет/ календарни дни от получаването на писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за основанието и размера за усвояването на сумата.

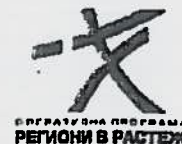
(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидна гаранцията за изпълнение за срока на изпълнение на поръчката и за периода на гаранционния срок. При изтичане на срока на представена гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи валидна

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от Централна градска част в град София“, който се осъществява с финансова подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020.



**ПРОЕКТ „ИЗГРАЖДАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ
ПРОСТРАНСТВА ОТ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ В ГРАД СОФИЯ“**

В изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна
финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C01/16.02.2018 г., сключен между
Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Столична община



гаранция не по-късно от 30 /тридесет/ преди изтичане срока на представената. При
непредставяне **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои гаранцията в пълен размер.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 36. (1) Страните не носят отговорност за пълно или частично неизпълнение на
своите задължения по настоящия договор, ако неизпълнението е възникнало като пряка
последница от действието на непреодолима сила: стихийни бедствия, военни действия,
блокади, ембарго, земетресения и други обстоятелства с форсмажорен характер.
Настъпването на такива обстоятелства се доказва с надлежно оформен документ от
компетентен държавен орган и се съставя протокол, подписан от упълномощени
представители на страните от договора. Непреодолима сила е и изменения в
нормативната уредба, касаещи дейността на която и да е от страните, непозволяващо
изпълнение на поетите с договора задължения.

(2) Страната, която се позовава на непреодолима сила трябва в пет дневен срок от
настъпването на форсмажорното обстоятелство да уведоми насрещната страна. При
неизпълнение на това задължение страната не може да се позовава на непреодолима
сила.

(3) Страната, която е в забава не може да се позовава на непреодолима сила.

X. УСЛОВИЯ ОТНОСНО ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ *

*(*Условията на настоящия раздел се прилагат само ако изпълнителят е декларирал в
офертата си, че ще ползва подизпълнител/и)*

*Участникът е декларирал в офертата си че няма да ползва подизпълнител, при
изпълнение на поръчката.*

Чл. 37. (1) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е посочил в офертата си, че ще ползва
подизпълнител/и, той е длъжен да сключи договор със същия/те в срок от 3 /три/ дни от
сключване на настоящия договор. Сключването на договор за подизпълнение не
освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на договора за
обществена поръчка.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да:

*Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични
пространства от Централна градска част в град София“, който се осъществява с финансова подкрепа на
Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд
за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при
никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския
съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020.*



**ПРОЕКТ „ИЗГРАЖДАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ
ПРОСТРАНСТВА ОТ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ В ГРАД СОФИЯ“**

В изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна
финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C01/16.02.2018 г., сключен между
Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Столична община



1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл.54 от ЗОП;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;

3. заменя посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложени подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл.54 от ЗОП;

б) предложени подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

(3) В срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по ал. 2.

(4) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 54 от ЗОП.

Чл. 38. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора, за която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на подизпълнителя/ите.

(2) При приемането на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(3) В случай на сключени договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателното плащане по договора, след като получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доказателства, че е заплатил на подизпълнителя/ите всички работи, приети по реда на ал. 1. Тази алинея не се прилага в случаите по ал. 2.

Чл. 39. (1) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител,
Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от Централна градска част в град София“, който се осъществява с финансова подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020.



**ПРОЕКТ „ИЗГРАЖДАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ
ПРОСТРАНСТВА ОТ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ В ГРАД СОФИЯ“**

В изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна
финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C01/16.02.2018 г., сключен между
Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Столична община



може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**,
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по ал. 1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от
подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го
предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по ал. 2 изпълнителят предоставя становище, от което да е видно
дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по ал. 1, когато искането
за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл. 40. (1) Включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор се
допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени

едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в
процедурата за възлагане на обществена поръчка;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял
предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите,
които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(2) При включване на подизпълнител изпълнителят представя на
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по
ал.1.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛЮЗИ

Чл. 41. Всички спорове, възникнали между страните при и по повод изпълнението
на настоящия договор, ще се решават по пътя на преговори, а при липса на съгласие - от
компетентния съд.

Чл. 42. За всички неуредени въпроси в настоящия договор ще се прилагат
разпоредбите на действащото българско законодателство.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични
пространства от Централна градска част в град София“, който се осъществява с финансова подкрепа на
Оперативна програмта „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд
за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при
никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския
съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020.*



ПРОЕКТ „ИЗГРАЖДАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ПРОСТРАНСТВА ОТ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ В ГРАД СОФИЯ“

В изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C01/16.02.2018 г., сключен между Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Столична община



Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от този договор са:

1. Приложение № 1 - Техническата спецификация /т. 3 от Раздел I от документацията за обществената поръчка/;
2. Приложение № 2 - Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**
3. Приложение № 3 - Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**
4. Приложение № 4 - Списък на техническите лица, които ще отговарят за изпълнението.

Забележка: Текстове, обозначени със * са приложими в случай, че в офертата си участникът е посочил, че при изпълнението на обществената поръчка ще ползва подизпълнител/и.

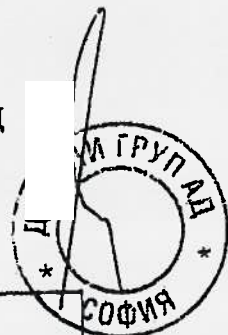
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**
Евгени Крусев



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„Джи Пи Груп“ АД
ИЗП. ДИРЕКТОР:
/Стефан Тотев/



/съгласно заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017г.

на Кмета на Столична община/,

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/С. Гекова/

За Зам. Кмет н-е ТТК

С. Барбанова
СОА17-РД09-78/17.01.2017
Заповед за заместване №

Съгласувано със:

Заместник кмет

Р. Стоянова

Директор дирекция „ОПК“

Ц. Стоевски

Началник отдел „ОПТ“

Б. Живкова

Гл. юриконсулт:

[Signature]

Изготвил:

Д. Младенова

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от Централна градска част в град София“, който се осъществява с финансова подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020.