

Senior Planeconoom

Cluster Stadsontwikkeling

De afdeling Gebiedsexploitatie adviseert over en draagt bij aan de realisatie van maatschappelijk en economisch gewenste ruimtelijke ontwikkelingen. De afdeling ontwikkelt strategisch beleid dat het collegewerkprogramma en de beleidsdoelstellingen van Stadsontwikkeling op het gebied van gebiedsexploitatie helpt realiseren. Hier worden de kaders van gebiedsexploitatie geschetst en de planeconomische, contractuele en markttechnische haalbaarheid van ruimtelijke plannen getoetst en uitgevoerd. Steeds vaker is hierbij sprake van particulier opdrachtgeverschap. De afdeling Gebiedsexploitatie bestaat uit de onderdelen Advies Gebiedsexploitatie, Planeconomie en Markt & Contracten. De onderdelen Planeconomie en Markt & Contracten worden aangestuurd door een teammanager.

Profiel

Je bent dé financiële specialist op het gebied van gebieds- en grondexploitaties en draagt zorg voor de brede financiële advisering, sturing en planning van gemeentelijke en particuliere projecten op het gebied van gebiedsontwikkeling om een passend financieel resultaat te krijgen en te houden. Hierbij kun je de afwegingen en adviezen binnen een project binnen het grotere kader van de projectenportefeuille plaatsen. Je geeft advies over samenwerkingsvormen en financiële constructies en toetst complexe businesscases. Je zorgt op eigen initiatief voor de noodzakelijke interne en externe afstemming. Voor subsidies ben je verantwoordelijk voor voortgangsrapportages en de eindverantwoording. Verder heb je veel ervaring met risico-analyses en stel je exploitatieplannen en financiële paragrafen op.

Je hebt uitgebreide kennis van het werkkterrein van gebiedsontwikkeling, planeconomie en financieel adviseurschap en zeker meer dan 5 jaar werkervaring waarin je dat aantoonbaar hebt laten zien. Je analytisch vermogen is goed ontwikkeld. Daarbij heb je oog voor tegenstrijdige belangen, weet daar mee om te gaan en te verwerken in je adviezen. Jouw communicatieve vaardigheden zijn goed ontwikkeld. Je schrijfstijl is kort, bondig en helder.