



Universiteit Utrecht

Nadere Offerteaanvraag via DAS

Projectleider herstel brand- en vluchtveiligheid

Sluitingsdatum: vrijdag 13 januari 2023 vóór 12:00 uur

Opgesteld door: IAC, Universiteit Utrecht
Datum: 4 januari 2023
nummer: 214138/70/2023



Geachte heer, mevrouw,

Voor de afdeling Onderhoud & Beheer zijn we op zoek naar een projectleider brand- en vluchtveiligheid. Per aanbieder mag er één kandidaat worden aangedragen.

Bij het eventueel indienen van uw inschrijving in Negometrix verzoeken wij u om de toelichting mee te nemen bij uw reactie op de gestelde eisen/wensen. Indien u nog vragen heeft over deze uitvraag wordt u van harte uitgenodigd om deze te stellen via Negometrix.

1. Omschrijving van de opdracht

Voor het uitvoeren van verschillende projecten in de gebouwen van de Universiteit Utrecht op het Utrecht Science Park (USP, ongeveer 400.000m² bruto vloeroppervlakte) zijn we op zoek naar een projectleider met een installatietechnische of bouwkundige achtergrond.

De gebouwen van de Universiteit Utrecht bestaan uit een grote diversiteit in leeftijd en samenstelling. Om de brand- en vluchtveiligheid te garanderen zijn herstelwerkzaamheden noodzakelijk.

De projectleider herstel brand- en vluchtveiligheid voert zelfstandig projecten uit vanaf de initiatieffase tot en met de nazorgfase. Hij of zij beschikt daartoe minimaal over een afgeronde HBO opleiding op het gebied van installatietechniek of bouwkunde en heeft minimaal 3 jaar relevante werkervaring. Hij of zij beschikt naast technische, organisatorische en communicatieve vaardigheden over het vermogen om de kritische bedrijfsprocessen die in het gebouw plaatsvinden te doorgronden en in het belang van de continuïteit daarvan te handelen.

Aanbod

Het betreft een opdracht die start op uiterlijk voor de duur van één (1) jaar. Tevens is er een mogelijkheid voor verlenging van één (1) maal zes (6) maanden.

Het aantal contracturen betreft 32-40 uur per week.

Functie-eisen

- Je beschikt minimaal over een afgeronde relevante opleiding op HBO-niveau;
- Je beschikt over aantoonbaar minimaal 2 jaar werkervaring als projectleider van renovatie-, verbouw of onderhoudsprojecten aan utiliteitsgebouwen in de afgelopen 5 jaar;
- Je beschikt over aantoonbare werkervaring als projectleider van tenminste 3 onderhoudsprojecten in een utiliteitsgebouw dat tijdens de uitvoering van het project in gebruik was, opgedaan in de afgelopen 5 jaar;
- Je beschikt over aantoonbare werkervaring als projectleider in alle fasen van één onderhoudsproject, vanaf de initiatieffase tot en met de nazorgfase.

Competenties

- Je weet je werk uitstekend te plannen en te organiseren en waar nodig zoek je gemakkelijk de samenwerking op;
- Je bent resultaat- en klantgericht en hebt een goed ontwikkeld omgevingsbewustzijn;
- Je hebt een goed analytisch vermogen en toont een flinke dosis initiatief;
- Je beschikt over goede communicatieve vaardigheden.
- Je weet door je wijze van opereren draagvlak te creëren.
- Je hebt kennis van techniek, maar kan goed schakelen tussen detail en grote lijn.
- Je kan handelen op basis van onvolledige informatie en kaders.
- Je bent in staat het doel van de opdrachtgever te vertalen naar een concrete opdracht.

2. Over de organisatie

Een betere toekomst voor iedereen. Die ambitie motiveert onze wetenschappers bij hun toponderzoek en het geven van inspirerend onderwijs. Bij de Universiteit Utrecht werken diverse disciplines intensief samen aan maatschappelijk belangrijke thema's. Onze focus ligt op Dynamics of Youth, Institutions for Open Societies, Life Sciences en Sustainability.

Het Facilitair Service Centrum (FSC)

Het Facilitair Service Centrum (FSC) is één van de directies van de Universitaire Bestuursdienst. Het FSC biedt een breed scala aan producten en ondersteunende diensten aan de universitaire faculteiten en diensten, alsook de individuele medewerkers, studenten en externe huurders. De



activiteiten worden door circa 300 interne medewerkers uitgevoerd. De facilitaire organisatie ontwikkelt zich meer en meer tot een regieorganisatie. Daardoor worden operationele taken in toenemende mate geheel of gedeeltelijk uitgevoerd door marktpartijen.

3. Eisen

Eis	
1.	<p>De kandidaat beschikt minimaal over een afgeronde relevante opleiding op HBO-niveau.</p> <p><i>Toelichting: de afgeronde en erkende opleiding(en) moet(en) benoemd zijn in het C.V. van de kandidaat. Benoem bij elke opleiding of deze is afgerond en wanneer het diploma is behaald. Bij het niet benoemen of het diploma is behaald kan de aanbieding terzijde worden gelegd.</i></p>
2.	<p>De kandidaat beschikt over aantoonbaar minimaal 2 jaar werkervaring als projectleider van renovatie-, verbouw of onderhoudsprojecten aan utiliteitsgebouwen in de afgelopen 5 jaar.</p> <p><i>Toelichting: de ervaring dient benoemd te worden op het aangegeven tekstvak in Negometrix. Deze tekst dient aanvullend op het C.V. te zijn, maar kan verwijzingen naar het C.V. bevatten. Benoem bij welke opdrachtgever deze werkervaring is opgedaan, in welke periode (mm-jjjj) en geef een korte beschrijving over de inhoud van het project(en) en/of de werkzaamheden. Daarnaast dient u aan te geven waarom de ervaringen uit dit project aansluiten bij de gestelde eis. Bij het niet benoemen van de periode waarin de ervaring is opgedaan en bij welke opdrachtgever, zal deze niet worden meegenomen in de beoordeling.</i></p>
3.	<p>De kandidaat beschikt over aantoonbare werkervaring als projectleider van tenminste 3 onderhoudsprojecten in een utiliteitsgebouw dat tijdens de uitvoering van het project in gebruik was, opgedaan in de afgelopen 5 jaar.</p> <p><i>Toelichting: de ervaring dient benoemd te worden op het aangegeven tekstvak in Negometrix. Deze tekst dient aanvullend op het C.V. te zijn, maar kan verwijzingen naar het C.V. bevatten. Benoem bij welke opdrachtgever deze werkervaring is opgedaan, in welke periode (mm-jjjj) en geef een korte beschrijving over de inhoud van het project(en) en/of de werkzaamheden. Daarnaast dient u aan te geven waarom de ervaringen uit dit project aansluiten bij de gestelde eis. Bij het niet benoemen van de periode waarin de ervaring is opgedaan en bij welke opdrachtgever, zal deze niet worden meegenomen in de beoordeling.</i></p>
4.	<p>De kandidaat beschikt over aantoonbare werkervaring als projectleider in alle fasen van één onderhoudsproject, vanaf de initiatieffase tot en met de nazorgfase.</p> <p><i>Toelichting: de ervaring dient benoemd te worden op het aangegeven tekstvak in Negometrix. Deze tekst dient aanvullend op het C.V. te zijn, maar kan verwijzingen naar het C.V. bevatten. Benoem bij welke opdrachtgever deze werkervaring is opgedaan, in welke periode (mm-jjjj) en geef een korte beschrijving over de inhoud van het project(en) en/of de werkzaamheden. Daarnaast dient u aan te geven waarom de ervaringen uit dit project aansluiten bij de gestelde eis. Bij het niet benoemen van de periode waarin de ervaring is opgedaan en bij welke opdrachtgever, zal deze niet worden meegenomen in de beoordeling.</i></p>
5.	<p>De kandidaat verklaart dat hij/zij beschikbaar is conform het opdrachtprofiel (uren, opdrachtperiode en eventuele verlengingen) met als startdatum 1 februari 2023.</p>
6.	<p>Het door de kandidaat aangeboden uurtarief dient een bedrag te zijn tussen €75,- en €100,- all-in, excl. BTW. Dit houdt in dat er geen andere kosten in rekening gebracht mogen worden. Alle andere eventuele bijkomende kosten dienen in het tarief verdisconteerd te zijn en kunnen niet apart in rekening worden gebracht. Ook zal het tarief gedurende de looptijd inclusief verlengingen niet worden geïndexeerd.</p>
7.	<p>De kandidaat vermeldt op de factuur minimaal de volgende gegevens:</p> <ul style="list-style-type: none">• ons kenmerk (volgt na gunning);• uw crediteurnummer (volgt na gunning);• projectnaam (indien van toepassing);• het te declareren bedrag (excl. btw);• het te declareren btw bedrag;• het opgedragen bedrag incl. btw;• het reeds gedeclareerde bedrag incl. btw en het reeds gedeclareerde bedrag als percentage van het opdrachtbedrag;• het te declareren bedrag incl. btw en het te declareren bedrag als percentage van het opdrachtbedrag.
8.	<p>De kandidaat bezit de competenties benoemd in de opdrachtschrijving. Hiertoe dient de kandidaat tijdens verificatie gedurende het gesprek concrete voorbeelden te kunnen benoemen waaruit blijkt dat aan deze competenties wordt voldaan.</p>



9.	De kandidaat dient zelf te beschikken over de volgende voor uitvoering van de opdracht geschikte elektronische hulpmiddelen: <ul style="list-style-type: none"> - mobiele telefoon; - laptop. Deze elektronische hulpmiddelen worden niet ter beschikking gesteld door de opdrachtgever.
10.	De kandidaat gaat akkoord met de inhoud van de volgende documenten: <ul style="list-style-type: none"> • Nadere offerteaanvraag; • Concept overeenkomst (zie tevens eis 11); • Geheimhoudingsverklaring.
11.	De kandidaat gaat akkoord met het toevoegen van de volgende bepaling aan het concept van de overeenkomst: <i>"Opdrachtgever heeft het recht om de Overeenkomst gedurende de gehele looptijd tussentijds schriftelijk op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van twee (2) maanden."</i>
12.	De kandidaat dient in Negometrix te vermelden op welke basis deze opdracht wordt aangenomen: Zzp-er; Zzp-er via intermediair; Inhuurkracht via intermediair.
13.	Een kandidaat kan slechts één maal aangeboden worden c.q. zichzelf aanbieden per offerteaanvraag. Indien een C.V. meerdere malen wordt aangeboden zal alleen de offerte met het laagste tarief mee worden genomen in de beoordeling.
14.	De kandidaat dient de Nederlandse taal uitstekend te beheersen in woord en geschrift.
15.	De kandidaat deelt zijn werkzaamheden zelf in. Wel vindt, voor zover dat nodig is voor de opdracht, afstemming met de opdrachtgever plaats in geval van samenwerking met anderen, zodat deze optimaal zal verlopen. Indien noodzakelijk voor de werkzaamheden richt de opdrachtnemer zich naar de arbeidstijden van de opdrachtgever.

4.1. Beoordeling

De Inschrijving wordt beoordeeld op basis van het gunningscriterium Economische Meest Voordelige Inschrijving (EMVI). Dit houdt in dat bij de beoordeling van de offerte zal worden gekeken naar de economisch meest voordelige inschrijving gelet op de beste prijs-kwaliteitverhouding. Het gunningscriterium EMVI bestaat uit de volgende subgunningscriteria:

Gunningscriteria offerte	Te behalen punten
1. All-in uurtarief Zie formule beoordeling prijs	0-30
2. Kwaliteit CV (mate waarin cv overeen komt met het gevraagde profiel) De hiervoor in paragraaf 3 omschreven eisen zijn minimumeisen. De inschrijver kan aanvullend punten verdienen door te laten zien in hoeverre zij nog meer gekwalificeerd zijn voor de opdracht. Opdrachtgever beoordeelt daarom de ingediende CV's op de gunningscriteria.	
2.1 Aanvullend op de eisen kunnen er extra punten behaald worden indien de kandidaat beschikt over certificaten voor afgeronde trainingen of cursussen op het gebied van projectmanagement, zoals bijvoorbeeld Prince 2. <i>Toelichting: de afgeronde en erkende opleiding(en) moet(en) benoemd zijn in het C.V. van de kandidaat. Benoem bij elke opleiding of deze is afgerond en wanneer het diploma is behaald. Bij het niet benoemen of het diploma is behaald zal de reactie niet worden meegenomen in de beoordeling.</i>	+10



<p>2.2 Aanvullend op de eisen kunnen er extra punten behaald worden indien de kandidaat beschikt over een afgeronde meerdaagse opleiding op HBO-niveau voor brandveiligheid voor gebouwen, die succesvol afgesloten is met een schriftelijk examen.</p> <p><i>Toelichting: de afgeronde en erkende opleiding(en) moet(en) benoemd zijn in het C.V. van de kandidaat. Benoem bij elke opleiding of deze is afgerond en wanneer het diploma is behaald. Bij het niet benoemen of het diploma is behaald zal de reactie niet worden meegenomen in de beoordeling.</i></p>	+15
<p>2.3 Aanvullend op de eisen kunnen er extra punten behaald worden indien de kandidaat beschikt over aantoonbaar minimaal 2 jaar werkervaring met projecten in een omgeving met kritische bedrijfsprocessen waarvan de continuïteit tijdens de projectwerkzaamheden geborgd moet zijn, opgedaan in de afgelopen 5 jaar.</p> <p><i>Toelichting: de ervaring dient benoemd te worden op het aangegeven tekstvak in Negometrix. Deze tekst dient aanvullend op het C.V. te zijn, maar kan verwijzingen naar het C.V. bevatten. Benoem bij welke opdrachtgever deze werkervaring is opgedaan, in welke periode (mm-jjjj) en geef een korte beschrijving over de inhoud van het project(en) en/of de werkzaamheden. Daarnaast dient u aan te geven waarom de ervaringen uit dit project aansluiten bij de gestelde wens. Bij het niet benoemen van de periode waarin de ervaring is opgedaan en bij welke opdrachtgever, zal deze niet worden meegenomen in de beoordeling.</i></p>	+15
<p>2.4 Aanvullend op de eisen kunnen er extra punten behaald worden indien de kandidaat beschikt over aantoonbaar minimaal 2 jaar werkervaring met projecten in een onderzoeksomgeving, opgedaan in de afgelopen 5 jaar.</p> <p><i>Toelichting: de ervaring dient benoemd te worden op het aangegeven tekstvak in Negometrix. Deze tekst dient aanvullend op het C.V. te zijn, maar kan verwijzingen naar het C.V. bevatten. Benoem bij welke opdrachtgever deze werkervaring is opgedaan, in welke periode (mm-jjjj) en geef een korte beschrijving over de inhoud van het project(en) en/of de werkzaamheden. Daarnaast dient u aan te geven waarom de ervaringen uit dit project aansluiten bij de gestelde wens. Bij het niet benoemen van de periode waarin de ervaring is opgedaan en bij welke opdrachtgever, zal deze niet worden meegenomen in de beoordeling.</i></p>	+15
<p>2.5 Aanvullend op de eisen kunnen er extra punten behaald worden indien de kandidaat beschikt over aantoonbaar minimaal 2 jaar werkervaring met brandveiligheidsprojecten in utiliteitsgebouwen, opgedaan in de afgelopen 5 jaar.</p> <p><i>Toelichting: de ervaring dient benoemd te worden op het aangegeven tekstvak in Negometrix. Deze tekst dient aanvullend op het C.V. te zijn, maar kan verwijzingen naar het C.V. bevatten. Benoem bij welke opdrachtgever deze werkervaring is opgedaan, in welke periode (mm-jjjj) en geef een korte beschrijving over de inhoud van het project(en) en/of de werkzaamheden. Daarnaast dient u aan te geven waarom de ervaringen uit dit project aansluiten bij de gestelde wens. Bij het niet benoemen van de periode waarin de ervaring is opgedaan en bij welke opdrachtgever, zal deze niet worden meegenomen in de beoordeling.</i></p>	+15
<p>Potentiële totaalscore offerte</p>	100

4.2. Beoordeling all-in uurtarief

De score op het gunningscriterium all-in uurtarief wordt bepaald aan de hand van de onderstaande tabel. Kandidaten met een uurtarief hoger dan €100,- en lager dan €75,- (excl. BTW) komen **niet** voor selectie en inhuur in aanmerking en krijgen een knock-out (zie tevens eis 6).

Nr.	Bij een aanbieding van:	Minimale punten	Maximale punten	Berekeningswijze formule
-----	-------------------------	-----------------	-----------------	--------------------------



1.	€75,- tot en met €100,- per uur excl. BTW	0	30	Maximale punten – (((maximale punten – minimale punten)/(maximaal bedrag – minimaal bedrag)) * (aanbieding Inschrijver – minimaal bedrag)).
2.	< €75,- of > €100,- excl. BTW	Knock-out		n.v.t.

Ter verduidelijking onderstaand rekenvoorbeeld:

Voorbeeld:

Stel inschrijver doet de Universiteit Utrecht de volgende aanbieding voor wat betreft het uurtarief:

Inschrijver X: €87,50,-

Berekeningswijze

Formule: Maximale punten – (((maximale punten – minimale punten)/(maximaal bedrag – minimaal bedrag)) * (aanbieding inschrijver – minimaal bedrag)).

Berekening: $30 - (((30-0)/(100-75)) * (87,50 - 75)) = 15$ punten

4.3. Gesprek met kandidaat

Op basis van de beoordeling van de ingediende offerte zal een top 3 van de kandidaten worden geselecteerd. Deze kandidaten zullen worden uitgenodigd voor een gesprek op één van de in paragraaf 5 genoemde data. De ranking zal verder niet voor het gesprek met de kandidaat worden gehanteerd. De kandidaten die zijn uitgenodigd voor een gesprek worden beoordeeld op de volgende gunningscriteria:

Gunningscriteria gesprek met kandidaat	Score	Totaal
1. Verificatie CV en referenties	0-10	(0-10)
2. Competentiematch	0-10	(0-10)
3. Match met organisatie en team	0-10	(0-10)
Totaalscore gesprek		(0-30)

Hierbij wordt voor ieder van de subgunningscriteria een cijfer tussen de 0 en 10 gegeven, conform onderstaand schema en met gebruikmaking van de omschreven punten toekenning:

Omschrijving	Cijfer
Uitstekend. De informatie/onderbouwing van de kandidaat is zeer gedetailleerd uitgewerkt en deze sluit perfect aan op de gewenste situatie bij de Aanbestedende Dienst.	10
Goed. De informatie/onderbouwing is goed doordacht/duidelijk en sluit in zijn geheel goed aan op de gewenste situatie bij de Aanbestedende Dienst.	8



Voldoende. De informatie/onderbouwing is voldoende/duidelijk (niets meer en niets minder) en deze sluit aan op de gewenste situatie bij de Aanbestedende Dienst	6
Onvoldoende. De informatie/onderbouwing is onvoldoende uitgewerkt en deze sluit in onvoldoende mate aan op de gewenste situatie bij de Aanbestedende Dienst.	4
Slecht. De informatie/onderbouwing is slecht uitgewerkt (summiere relevante informatie, waardoor deze in het geheel niet duidelijk is) en deze sluit in zijn geheel slecht aan op de gewenste situatie bij de Aanbestedende Dienst.	2
Komt niet opdagen. De kandidaat is niet verschenen bij de afspraak.	0

5. Planning

Bij het uitzetten van deze Nadere Offerteaanvraag via het DAS zal de Aanbestedende Dienst de volgende tijdsplanning hanteren.

Nadere Offerteaanvraag	Datum
Verzending Nadere Offerteaanvraag	Woensdag 4 januari 2023
Stellen van vragen Nota van Inlichtingen	Dinsdag 10 januari 2023 vóór 12:00 uur
Verzenden Nota van inlichtingen	uiterlijk woensdag 11 januari 2023
Deadline indiening Inschrijving	Vrijdag 13 januari 2023 vóór 12:00 uur
Beoordeling Inschrijvingen gereed en uitnodiging tot gesprek / presentatie	uiterlijk woensdag 18 januari 2023
Gesprek / presentatie	Maandag 23 januari 2023 en/of dinsdag 24 januari 2024
Gunningsbesluit	Woensdag 25 januari 2023
Aanvang opdracht	uiterlijk woensdag 1 februari 2023

Voorwaarden

De offerte dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De offerte dient een gedetailleerde omschrijving te geven van hetgeen aangeboden wordt.
- De offerte dient minimaal 30 dagen na de offertedatum geldig te zijn.
- In de offerte op te nemen prijzen dienen te worden uitgedrukt in Euro's, prijspeil 2022 exclusief BTW.
- Facturatie zal plaatsvinden na uitvoering en acceptatie van de geleverde producten/diensten, zoals boven vermeld.
- De facturen hebben een betalingstermijn van 30 dagen.
- De offerte dient in de Nederlandse taal te zijn gesteld.
- Leverings-, betalings- en/of andere algemene voorwaarden van de opdrachtnemer worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- De kosten in verband met het uitbrengen van uw offerte zullen niet worden vergoed.
- Opdrachtnemer neemt afdoende maatregelen om schade aan goederen en gebouwen van de UU te voorkomen.
- Opdrachtnemer verklaart dat zijn medewerkers zich kunnen legitimeren bij FSC-Security en/of de receptie als hierom wordt gevraagd.



- Opdrachtnemer verklaart dat hij zorgt voor orde en veiligheid op en rondom de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd, in die zin, dat het primaire proces van de opdrachtgever zo min mogelijk wordt verstoord.
- Opdrachtnemer verklaart dat bij het inzetten van medewerkers van de opdrachtnemer er voor gezorgd wordt dat deze medewerkers op de hoogte zijn van de calamiteitenregels die van toepassing zijn op het gebouw waar de activiteiten worden uitgevoerd. De calamiteitenregels liggen ter inzage bij de receptie.
- Opdrachtnemer verklaart dat hij de locatie na afloop van activiteiten schoon achter zal laten.

Privacyverklaring

De Aanbestedende Dienst wil op een zorgvuldige manier omgaan met de persoonsgegevens van iedereen die bij haar werkt, studeert of deelneemt aan onderzoek. Daarom heeft de Aanbestedende Dienst een privacyverklaring opgesteld. In deze Privacyverklaring wordt Gegadigde geïnformeerd over de doeleinden waarvoor persoonsgegevens verwerkt worden, hoe de privacyrechten kunnen worden uitgeoefend en overige informatie die voor Gegadigde van belang kan zijn. De verklaring is te vinden op <https://www.uu.nl/organisatie/privacyverklaring-universiteit-utrecht>.

Communicatie

Voor deze Nadere Offerteaanvraag worden alle documenten digitaal via het DAS ter beschikking gesteld. Een toelichting op de werking van het DAS is opgenomen in de bijbehorende selectieleidraad en de eventuele Nota's van inlichtingen.