

Marktconsultatie:

**De beste
bedrijventerreinen aanpak
voor laadvoorzieningen
voor Rotterdam**



Marktconsultatie

Bedrijventerreinen Aanpak Gemeenschappelijke Energie- en Laadvoorzieningen 8-D-82220-22

Gemeente Rotterdam
Bestuurs- en Concernondersteuning
Afdeling Inkoop en Aanbestedingszaken



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1.	Doel van de marktconsultatie	4
2.	Bedrijventerreinen Aanpak voor Gemeenschappelijke Energie- en Laadvoorzieningen	6
	Het verloop van de marktconsultatie	8
2.2.	Planning	8
2.3.	Procedure van de marktconsultatie	9
2.3.1.	Stellen van schriftelijke vragen door partijen/nadere inlichtingen	9
2.3.2.	Indienen reactie op marktconsultatiedocument door partijen	9
2.3.3.	Presentatie/Mondelinge toelichting door partijen	9
2.3.4.	Verduidelijkingsvragen	9
2.3.5.	Publiceren bevindingen marktconsultatie	9
2.4.	Voorwaarden	10
2.5.	Contactgegevens	11
3.	Bijlagen	12
	Bijlage 1 Formulier: nadere inlichtingen	12
	Bijlage 2 Formulier: vragen aan deelnemende partijen	12
	Bijlage 3 Instructie voor het digitaal aanbieden op het aanbestedingsplatform Negometrix... ..	12



1. Inleiding

Het cluster Stadsontwikkeling, afdeling Mobiliteit van de gemeente Rotterdam, hierna ook te noemen: de Gemeente, is zich aan het voorbereiden op een keuze voor een overeenkomst inzake adviestrajecten in het kader van de Bedrijventerreinen Aanpak voor Gezamenlijke Energie- en Laadvoorziening.

De Gemeente is voornemens om in 2023 een aanbesteding te starten.

Ter voorbereiding op de voorgenomen aanbesteding organiseert de Gemeente een marktconsultatie. Een marktconsultatie is een door de Gemeente georganiseerde informatie-uitwisseling met belanghebbende partijen over de voorgenomen opdracht. De Gemeente wil de verkregen informatie gebruiken om een marktgerichte en realistische aanbesteding in de markt te zetten. De marktconsultatie stelt de Gemeente tevens in staat om inzicht te verkrijgen in welke mate aanbieders van adviestrajecten in het kader van de Bedrijventerreinen Aanpak voor Gezamenlijke Energie- en Laadvoorziening aan de behoefte van de Gemeente kunnen voldoen.

1.1. Doel van de marktconsultatie

De Gemeente wil de mogelijkheden van de markt optimaal benutten en luisteren naar aandachtspunten vanuit de markt. Met deze marktconsultatie beoogt de Gemeente:

- a) inzicht te krijgen in mogelijke oplossingsrichtingen en de wijze waarop partijen hieraan kunnen bijdragen;
- b) input te vergaren voor de inrichting van de aanbestedingsstrategie, contractvorm en contractuitvoering;
- c) zoveel mogelijk partijen te bereiken, te interesseren en te stimuleren tot meedenken;
- d) het toetsen van eigen uitgangspunten en aannames;
- e) een schatting te kunnen maken van de jaarlijkse kosten en waar deze uit op zijn gebouwd.

De marktconsultatie is voor de Gemeente een hulpmiddel om de aanbestedingsstukken op een passende wijze te kunnen opstellen met in achtneming van de meest actuele kennis uit de markt.

Dit document beschrijft op welke wijze de Gemeente de marktconsultatie uitvoert en welke voorwaarden van toepassing zijn.

Voor partijen is deelname aan de marktconsultatie interessant om voortijdig inzicht te verkrijgen in de aspecten die de gemeente betreft bij de inrichting van de aanbesteding en het later op te stellen Programma van Eisen (PvE).

Het staat partijen vrij om wel of niet deel te nemen aan deze marktconsultatie, c.q. deelname aan de marktconsultatie is geen voorwaarde om te kunnen deelnemen aan de voorgenomen aanbesteding en wel of niet deelnemen aan deze marktconsultatie heeft geen invloed op de positie van partijen in de aanbesteding.



Partijen dienen bij de verstrekte informatie duidelijk aan te geven waar het bedrijfsvertrouwelijke informatie betreft. Deze bedrijfsvertrouwelijke informatie zal niet openbaar gemaakt worden. Wel zal de Gemeente de inzichten die zij in het kader van de marktconsultatie opdoet, opnemen in de aanbestedingsdocumenten, om zodoende het Level Playing Field tussen partijen te waarborgen. Tevens wordt als afsluiting van deze consultatie een verslag op hoofdlijnen gepubliceerd.

De Gemeente nodigt potentiële aanbieders uit om deel te nemen aan deze marktconsultatie en de Gemeente waardeert de bijdrage van partijen aan deze marktconsultatie zeer.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 geeft de Gemeente beknopt informatie over de voorgenomen opdracht.

In hoofdstuk 3 beschrijft de Gemeente het verloop van de marktconsultatie.

In hoofdstuk 4 zijn de bijlagen opgenomen die relevant zijn bij de marktconsultatie.



2. Bedrijventerreinen Aanpak voor Gemeenschappelijke Energie- en Laadvoorzieningen

Gemeente Rotterdam (hierna: de Gemeente) zet in op een gezonde en CO2-neutrale stad. Een belangrijk onderdeel is de transitie naar emissieloze mobiliteit en logistiek, waarbij vanaf 2025 een groot deel van de stad enkel nog bereikbaar is voor emissievrije bestelbussen en vrachtwagens.¹ Naast de Gemeente voeren ruim 30 andere gemeenten een dergelijke Zero Emissiezone voor Stadslogistiek (hierna: ZES-zone) in per 2025.

De Gemeente realiseert zich dat dit voor veel bedrijven met een eigen voertuigvloot of een rol in logistiek en distributie een grote uitdaging is, mede om voldoende laadinfrastructuur te realiseren wanneer zij overstappen naar batterij-elektrische voertuigen.

Ook is de Gemeente zich ervan bewust dat de realisatie van grote hoeveelheden laadpunten met hoge vermogens, zoals die nodig zijn voor logistiek, tegen de grenzen van het elektriciteitsnet aan kan lopen.

Daarom is de Gemeente voornemens bedrijven niet enkel individueel, maar ook collectief te ondersteunen in de realisatie van voldoende laadinfrastructuur. Hierbij ligt de nadruk op bedrijventerreinen waar meerdere bedrijven geconcentreerd zijn die hun bedrijfsvoering aan dienen te passen met oog op de invoering van ZES-zones in de Gemeente. Door een gemeenschappelijke aanpak kan op bedrijventerreinen de beschikbare capaciteit op het elektriciteitsnet slim en eerlijk verdeeld worden. De Gemeente ziet haar rol in dezen voornamelijk als faciliterend door bedrijven bij elkaar te brengen en door middel van analyse en advies te voorzien van een realistisch plan van aanpak voor hun gezamenlijke laadbehoefte. De uitkomst hiervan dient dusdanig concreet te zijn dat de bedrijven daarna de realisatie zelf ter hand kunnen nemen in een passend samenwerkingsverband. Een van de onderdelen uit het plan van aanpak is dat bedrijven hun gezamenlijke laadbehoefte in beeld hebben en hiermee een (gezamenlijke) aanvraag kunnen indienen bij de netbeheerder. In het geval van Rotterdam is dat Stedin.

Dit gemeenschappelijk ondersteuningstraject zou onder regie van de Gemeente uitgevoerd kunnen worden door één of meerdere professionele marktpartijen, die bovengenoemd traject en eindproduct verzorgen. Deze collectieve aanpak kan aansluiten op (of in plaats komen van) bestaande adviestrajecten voor uitstootvrije logistiek en laadinfrastructuur op individueel bedrijfsniveau, zoals die nu o.a. vanuit [Zuid-Holland Bereikbaar](#) worden uitgevoerd.

Middels deze marktconsultatie wil de Gemeente zich een beter beeld vormen over:

- De reeds aanwezige kennis en competenties in de markt om deze collectieve adviestrajecten uit te voeren
- Wat de belangrijkste stappen in het adviestraject zouden kunnen zijn. Welke vorm het eindproduct kan hebben en hoe dit voldoet aan de wens om een 'gebruiksklaar' eindproduct op te leveren aan de gezamenlijke deelnemende bedrijven.
- Voor welke vervolgstappen en hoe het eindproduct gebruikt kan worden?
- Wat de geschikte omvang is van een gemeenschappelijk adviestraject: aantal en

¹ De ZES-zone zal een groot deel van de stad binnen de ruit (A15-A16-A20-A4) beslaan en ingaan op 1 januari 2025 met overgangsregelingen voor bestaande bestelwagens en trucks tot resp. 2027 en 2028. Meer informatie over de Zero Emissiezone voor Stadslogistiek is te vinden op <https://www.rotterdam.nl/wonen-leven/zero-emissie-stadslogistiek/>



wijze van clustering van de bedrijven, tijdlijn van het traject, inspanning per traject (uren en kosten).

- Welke randvoorwaarden van belang zijn om deze trajecten succesvol door marktpartijen te laten uitvoeren en aan te besteden
- Wat voor marktpartijen de juiste prikkels (financieel of anderszins) zijn om de adviestrajecten doelmatig en efficiënt uit te voeren



Het verloop van de marktconsultatie

2.1. Wie kan deelnemen aan de marktconsultatie?

De gemeente Rotterdam nodigt alle geïnteresseerde partijen uit die zich kunnen conformeren aan de uitgangspunten van deze marktconsultatie.

De Gemeente heeft de start van de marktconsultatie openbaar aangekondigd op Tendered. Op deze wijze kunnen alle partijen zich in kennis stellen van de start van deze marktconsultatie.

Tevens heeft de Gemeente een aantal partijen, waarvan zij meent dat deze geïnteresseerd zijn in deelname aan de marktconsultatie, geattendeerd op deze aankondiging.

Geïnteresseerde partijen kunnen zich aanmelden voor deelname volgens de in paragraaf 3.3 beschreven wijze.

Indienen van een reactie op de marktconsultatie kan uitsluitend via het aanbestedingsplatform.

2.2. Planning

De onderstaande planning geldt onder voorbehoud:

	Omschrijving	Datum (2023)
1.	Publiceren marktconsultatie	25 januari
2.	Stellen van schriftelijke vragen door partijen	13 februari
3.	Beantwoorden van vragen door de Gemeente	16 februari
4.	Indienen reactie op marktconsultatiedocument door partijen	27 februari voor 14.00 uur
5.	Mondelinge toelichting door partijen	13 en 16 maart
6.	Publiceren bevindingen marktconsultatie	Begin Q2



2.3. Procedure van de marktconsultatie

De procedure van de marktconsultatie verloopt als volgt:

2.3.1. Stellen van schriftelijke vragen door partijen/nadere inlichtingen

Tot **13 februari** bestaat de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke vragen door partijen over dit marktconsultatiedocument. De vragen kunnen alleen via de berichtenfunctionaliteit van het aanbestedingsplatform gesteld worden. Partijen dienen hiervoor formulier 'nadere inlichtingen' (Bijlage 1) te gebruiken wat is terug te vinden op het aanbestedingsplatform. Een overzicht van alle ingediende (geanonimiseerde) vragen van partijen en de antwoorden daarop van de Gemeente worden op **16 februari** gepubliceerd op het aanbestedingsplatform.

2.3.2. Indienen reactie op marktconsultatiedocument door partijen

De Gemeente verzoekt de partijen voor de reactie op de vragen van de gemeente aan de markt, het formulier 'vragen aan deelnemende partijen' (Bijlage 2) via het aanbestedingsplatform in te dienen. Het ingevulde formulier dient te worden ingediend op de wijze als omschreven in de bij het Marktconsultatiedocument gevoegde "Instructie Marktconsultatie Negometrix" (Bijlage 3). Partijen kunnen tot uiterlijk **27 februari voor 14:00 uur** het formulier indienen. De Gemeente verzoekt partijen om de reactie voldoende te onderbouwen. Partijen zijn niet verplicht om de volledige vragenlijst in te vullen.

2.3.3. Presentatie/Mondelinge toelichting door partijen

In verband met een redelijke tijdsinvestering voor zowel de Gemeente als deelnemers, kan de Gemeente op basis van de schriftelijke beantwoording een aantal partijen uitnodigen voor een gesprek. De gemeente zal de partijen uiterlijk een week voorafgaand aan de datum uitnodigen voor het gesprek.

Het eventuele gesprek vindt plaats op 13 of 16 maart in de middag, op een locatie in de gemeente Rotterdam. Iedere partij wordt afzonderlijk uitgenodigd. Het gesprek duurt tussen de 30 en 60 minuten.

2.3.4. Verduidelijkingsvragen

Indien daar aanleiding toe is kan de Gemeente verduidelijkingsvragen stellen. Partijen worden verzocht hiermee rekening te houden

2.3.5. Publiceren bevindingen marktconsultatie

Het geanonimiseerde verslag van deze marktconsultatie wordt naar verwachting in maart 2023 gepubliceerd op het aanbestedingsplatform. Het verslag van de marktconsultatie wordt tevens opgenomen in de aanbestedingsdocumenten.

De Gemeente is voornemens in Q4 2023 een aanbesteding aan te kondigen op TenderNed. Aan dit voornemen kunnen partijen geen rechten ontleenen.



2.4. Voorwaarden

Partijen dienen bij de verstrekte informatie duidelijk aan te geven waar het bedrijfsvertrouwelijke informatie betreft. Deze bedrijfsvertrouwelijke informatie zal niet openbaar gemaakt worden. Correspondentie en documenten worden na afloop van de consultatie niet geretourneerd.

De voertaal van de marktconsultatie is in het Nederlands. Alle communicatie inzake deze marktconsultatie dient te verlopen via de contactpersoon vermeldt onder paragraaf 2.5. Het is niet toegestaan contact op te nemen met andere medewerkers van de Gemeente betreffende deze marktconsultatie.

Aan de deelname van de marktconsultatie is geen vergoeding van kosten verbonden. Dit document is enkel bestemd voor marktconsultatie doeleinden. Het wordt ter beschikking gesteld onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de partijen het uitsluitend gebruiken om suggesties en ideeën aan te reiken over een potentiële samenwerking met de Gemeente. Een deelname aan deze marktconsultatie kan niet leiden tot verplichtingen van de partijen om overeenkomsten met de Gemeente, en vice versa, aan te gaan.

Verkregen inzichten uit de marktconsultatie worden (waar relevant) gebruikt in de voorbereiding van de aanbesteding. De Gemeente behoudt zich evenwel het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.

De Gemeente behoudt zich het recht voor om (a) de planning zoals in dit document geschetst aan te passen, (b) de betreffende aanbesteding en/of andere aanbestedingen op andere wijze dan in dit document beschreven uit te voeren en/of (c) het traject van marktconsultatie en/of de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief te staken.

De in het document opgenomen informatie wordt geacht nauwkeurig te zijn bij publicatie. Alle informatie is echter onderhevig aan bewerkingen, wijzigingen en verbeteringen. De Gemeente aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de in dit document opgenomen informatie.

Voor de ideeën, suggesties en voorstellen die in antwoord op deze marktconsultatie worden ingediend kunnen de partijen zich niet beroepen op auteursrechtelijke bescherming. Het staat de Gemeente vrij deze elementen op te nemen in de later toe te kennen opdracht, zonder dat hiervoor enige vorm van vergoeding verschuldigd is.

De Gemeente neemt bij het uitvoeren van deze marktconsultatie de in dit kader relevante grondbeginselen van het Europees aanbesteden, te weten objectiviteit en transparantie, in acht. Dit betekent onder meer dat:

- participatie aan deze marktconsultatie en de kwaliteit van de antwoorden op geen enkele wijze van invloed is op de positie van de participerende partijen bij het uitvoeren van de aanbesteding;
- de informatie die de Gemeente tijdens de marktconsultatie heeft gedeeld, onderdeel zal zijn van de documenten die onderdeel zijn van de aanbesteding.



2.5. Contactgegevens

De contactpersoon voor deze marktconsultatie is Richelle Kamphorst, te bereiken via mailadres: r.kamphorst@rotterdam.nl

De Gemeente maakt bij deze marktconsultatie gebruik van het elektronische aanbestedingsplatform Negometrix, hierna te noemen 'aangebestedingsplatform'.

Zie ook Bijlage 3: Instructie digitaal deelnemen aan een marktconsultatie van de gemeente Rotterdam.

Voor vragen over het gebruik van het aanbestedingsplatform kunnen de partijen terecht bij de servicedesk van Negometrix. Deze is te bereiken op kantooruren via telefoonnummer +31 (0)85 20 84 666 of emailadres servicedesk@negometrix.com. Nadere informatie over het gebruik van het aanbestedingsplatform is tevens te vinden in de online helpfunctie van het aanbestedingsplatform.



3. Bijlagen

Bijlage 1 Formulier: nadere inlichtingen

Bijlage 2 Formulier: vragen aan deelnemende partijen

Bijlage 3 Instructie voor het digitaal aanbieden op het aanbestedingsplatform Negometrix