



Selectieleidraad *Europese niet-openbare aanbesteding*

asbestinventarisaties

perceel 1: regio binnenstad en regio USP centrum

perceel 2: regio USP west en regio USP oost

Sluiting aanmelding: woensdag 12 april 2023, vóór 12:00 uur



Opgesteld door: dhr. W.A. Ton, inkoop- en aanbestedingscoördinator
Datum: 2 maart 2023
Projectnummer: 23/400.413/003

1. Inleiding

Hierbij nodigen wij u graag uit om deel te nemen aan de aanbesteding voor het uitvoeren van asbestinventarisaties voor de directie Facilitair Service Centrum van de Universiteit Utrecht. De asbestinventarisaties zijn deels planmatig met als doel altijd een actueel, goedgekeurd en bruikbaar asbestinventarisatierapport (AIR) te hebben voor onze gebouwen van voor 1994. Daarnaast gaat het om het uitvoeren van asbestinventarisaties en/of analyses en/of deelinventarisaties in losse opdrachten voor verbouwingen, kleine projecten en onderhoudswerkzaamheden.

Deze aanbesteding bestaat uit twee delen: de selectiefase en de offertefase. Op deze aanbesteding is de Aanbestedingswet 2012 van toepassing.

1. Selectiefase

In de selectiefase kunt u zich aanmelden voor de aanbesteding, voor één of voor beide percelen. Hoe dat moet, staat verder beschreven in deze selectieleidraad. U vindt hierin de kenmerken, eisen, voorwaarden en regels die behoren bij het eerste deel van deze aanbesteding. U treft ook enkele bijlagen aan, die integraal van toepassing zijn, zoals een aantal aanvullende procedurele regels voor deze aanbesteding.

Van de ontvangen aanmeldingen selecteren wij per perceel 5 gegadigden voor de offertefase. Als er twee of meer partijen op positie 5 van een perceel eindigen, dan nodigen wij al die partijen uit voor de offertefase van het betreffende perceel.

2. Offertefase

Als u daarvoor bent geselecteerd, krijgt u in de offertefase het verzoek om een inschrijving in te dienen. Hoe dat moet, is beschreven in de offerteaanvraag die u dan ontvangt. Wij beoordelen de ontvangen offertes en gunnen de opdracht aan de partijen die op de respectievelijke percelen de economisch meest voordelige inschrijving hebben ingediend.

2. Over de Universiteit Utrecht

De Universiteit Utrecht (UU) is de grootste universiteit van Nederland. Wij bieden onderdak aan zeven faculteiten, ongeveer 7.900 medewerkers en 30.000 studenten.

Momenteel heeft de UU ongeveer honderd gebouwen met een bouwjaar van vóór 1994 in gebruik die verspreid zijn over de binnenstad, International Campus Utrecht (ICU) en het Utrecht Science Park (USP). De meeste gebouwen zijn eigendom van de UU. In totaal beschikt de UU over ongeveer 617.000 m² bruto vloeroppervlak (BVO).

3. Omschrijving van de opdracht

Onderstaande werkzaamheden horen bij de opdracht:

- i.o.m. UU stelt u een jaarplanning op voor het uitvoeren van de asbestinventarisaties ter actualisering van de asbestinventarisatierapporten
- gedurende de eerste drie jaar voert u een initiële inventarisatie voor elk gebouw uit, inclusief asbestinventarisatierapport;
- daarna dient u drie jaarlijks het inventarisatierapport te updaten;
- U fungeert als achtervang voor de contractpartij van het andere perceel. Dit betekent dat als de betreffende partij aangeeft niet, of althans niet op redelijke termijn, een opdracht te kunnen verrichten, wij u kunnen verzoeken om de betreffende werkzaamheden uit te voeren. U bent daarbij niet verplicht om die opdracht te aanvaarden;
- U voert specifieke asbestinventarisaties uit voor bijvoorbeeld onderhoudswerkzaamheden bij onze projecten van het FSC;
- Administratie in LAVS na asbestinventarisatie;
- U voert op verzoek aanvullende monsternames en onderzoeken uit;
- U voert inventarisaties, risicobeoordelingen en asbestanalyses uit bij calamiteiten en incidenten.

Van de opdracht maakt geen onderdeel uit:

- Asbestsaneringen en sloop van gebouwen;
- Herstelwerkzaamheden naar aanleiding van destructief onderzoek;
- Asbestcontroles die wij in eigen beheer (zelf) uitvoeren.



Deze lijsten zijn niet limitatief. U kunt aan deze opsommingen geen rechten ontleen.

Concept programma van eisen

In bijlage 3 hebben wij (ter informatie) een voorlopig concept van het programma van eisen (PvE) toegevoegd. Op deze manier krijgt u een beter beeld van de eisen die wij gaan stellen aan de uitvoering van de opdracht, zodat u beter kunt bepalen of deze opdracht interessant voor u is (en of u dus wilt deelnemen aan de aanbesteding). U kunt aan dit voorlopige concept geen rechten ontleen; wij kunnen het PvE nog aanpassen in de offertefase.

In de offertefase zal een volgende versie van het programma van eisen worden gepubliceerd. U kunt daarover dan opnieuw vragen stellen en

wijzigingsverzoeken indienen. Met de uiteindelijke versie van het PvE dient u in de offertefase akkoord te gaan.

Het staat u vrij om tijdens de selectiefase al vragen te stellen over het concept, hetgeen wij ook adviseren. Wij kunnen het programma van eisen aanpassen naar aanleiding van deze vragen, maar ook op eigen initiatief. Dat geldt zowel in de selectiefase als in de offertefase.

Wij benadrukken graag de volgende eisen uit dit concept:

- Het service level agreement (eis 3.1);
- Voor de actualisaties van de asbestinventarisatierapporten en voor grotere projecten is de in te zetten DIA aantoonbaar bouwkundig (MBO niveau 3 of vergelijkbaar) onderlegd, heeft minimaal 3 jaar werkervaring als DIA en heeft voldoende kennis van gebouwen, tekeningen en overige bouwdocumentatie om de opdracht goed uit te kunnen voeren (eis 7.5);
- U bent verantwoordelijk voor de jaarplanning (eis 5.2 t/m 5.5);
- Aanvullend op het certificatieschema stellen wij eisen aan de inhoud van het inventarisatierapport (eis 6.2);
- Wij gaan in de tweede helft van 2023 mogelijk werken met een werkvergunningstelsel (8.5 t/m 8.10).

Verdeling in percelen

Wij verdelen de opdracht in twee percelen:

- perceel 1: regio binnenstad en regio USP centrum;
- perceel 2: regio USP west en regio USP oost.

In bijlage 2 vindt u nadere informatie omtrent de omvang/inhoud van de beide percelen.

We splitsen de opdracht in percelen om de opdracht toegankelijk te houden voor inschrijvers die niet in staat zijn om de volledige opdracht uit te voeren.

Daarnaast kunnen beide te contracteren partijen fungeren als achtervang voor het andere perceel, hetgeen de continuïteit van het uitvoeren van de inventarisaties ten goede komt.

Per perceel willen wij met één partij een overeenkomst aangaan. In Negometrix/Mercell kunt u bij uw aanmelding aangeven of u zich voor beide of voor één van de percelen wenst aan te melden.

Als u zich voor beide percelen heeft aangemeld, kunt u ook voor beide percelen geselecteerd worden voor de offertefase, namelijk als u bij allebei tot de beste 5 gegadigden hoort. U kunt in dat geval op beide percelen inschrijven, maar u kunt maar één perceel gegund krijgen. Dit is alleen anders voor het geval er voor de beide percelen maar één en dezelfde inschrijver is die voor gunning in

aanmerking komt. In dat geval kunnen wij ervoor kiezen om, in overleg met en met akkoord van de betreffende inschrijver, beide percelen aan die partij te gunnen. In de offertefase krijgt u de gelegenheid om aan te geven welk van de twee percelen u gegund wenst te krijgen, als u voor allebei de hoogste score behaalt.

4. Omvang van de opdracht

De opdracht heeft de volgende omvang:

Gebouwen ouder dan 1994 per regio	Aantal gebouwen	Subtotaal m ² BVO
perceel 1		
Binnenstad	45	111.608
USP Centrum	10	51.833
Perceel 2		
USP Oost	25	124.230
USP West	22	104.062
Totaal	102	391.733

Meer informatie omtrent de specifieke gebouwen is te vinden in bijlage 2. U kunt aan deze inschatting geen rechten ontleenen.

5. Wij sluiten per perceel een overeenkomst af voor maximaal negen (9) jaar

De overeenkomsten worden per perceel afgesloten met één (1) partij. De overeenkomsten gaan in op 1 augustus 2023 en zullen in eerste instantie een looptijd hebben van twee (2) jaar. De overeenkomsten lopen daarmee tot 1 augustus 2025. Wij kunnen de overeenkomsten maximaal zeven (7) keer verlengen met telkens één (1) jaar. De overeenkomst kan daarom maximaal tot 1 augustus 2032 lopen.



Wij willen de overeenkomst bij voorkeur de volledige negen (9) jaar laten duren. De verlengingsopties zijn opgenomen voor het geval er redenen zijn om de overeenkomst eerder te beëindigen. Wij evalueren uiterlijk drie (3) maanden vóór het aflopen van de overeenkomst uw werkzaamheden en berichten u indien de overeenkomst wordt verlengd. Een concept van de overeenkomst vindt u in bijlage 4.

6. Wij sluiten ook per perceel een wachtkamerovereenkomst

Met de partijen die na de uitgevoerde beoordeling als tweede zijn geëindigd op de percelen, en die ook het andere perceel niet gegund hebben gekregen, sluiten wij een wachtkamerovereenkomst af, voor de situatie waarin de overeenkomst voor "zijn" perceel om welke reden dan ook voor het einde van het tweede jaar van de overeenkomst eindigt. Hierdoor kan de wachtkamerpartij in dat geval de opdracht overnemen, en hoeven wij geen nieuwe aanbesteding te verrichten, als wij dat niet wenselijk vinden.

De wachtkamerovereenkomsten gaan in op 1 augustus 2023 en worden aangegaan voor twee jaar. Alleen tijdens het eerste jaar is de ondernemer met wie wij de wachtkamerovereenkomst zijn aangegaan, verplicht om op ons verzoek de overeenkomst volgens zijn inschrijving aan te gaan voor het resterende deel van de opdracht en looptijd. Een concept van de wachtkamerovereenkomst vindt u in bijlage 5.

7. Vragen, op- of aanmerkingen

Vragen, op- en/of aanmerkingen (waaronder onjuistheden, tegenstrijdigheden of onvolledigheden binnen de aanbestedingsdocumenten) kunt u tot uiterlijk 17 maart 2023, 12.00 uur melden via Negometrix/Mercell. Wij proberen hier uiterlijk op dinsdag 28 maart 2023 antwoord op te geven. De vragen en antwoorden worden door middel van een nota van inlichtingen gedeeld met alle gegadigden via Negometrix/Mercell.

Indien u onjuistheden, tegenstrijdigheden, onrechtmatigheden of onvolledigheden niet voor vrijdag 17 maart 2023, 12.00 uur heeft gemeld, komen deze voor uw rekening en risico en bent u niet ontvankelijk in een vordering gericht tegen de vermeende onjuistheid, tegenstrijdigheid, onrechtmatigheid of onvolledigheid.

Over het PvE, de overeenkomst en de wachtkamerovereenkomst kunt u in de offertefase opnieuw vragen stellen; pas in die fase maken wij deze concepten definitief. Mocht u op basis van de huidige concepten besluiten om zich niet aan te melden, dan accepteert u dus dat mogelijke bezwaarlijke onderdelen daaruit nog wijzigen in de offertefase. Vraagt u ons daarom in deze selectiefase vooral om eventuele bezwaarlijke onderdelen aan te passen; daarmee voorkomt u dat later zou blijken dat u alsnog had willen/kunnen meedoen aan de aanbesteding.



8. Datum aanmelding

U kunt tot uiterlijk **woensdag 12 april 2023, vóór 12:00 uur** uw aanmelding indienen via Negometrix/Mercell. Indien u uw aanmelding later of op een andere wijze indient, dan zijn wij verplicht uw aanmelding terzijde te leggen. Uw aanmelding wordt dan niet beoordeeld en u doet niet meer mee met deze aanbesteding.

9. Inhoud aanmelding

De aanmelding moet de volgende stukken bevatten:

	Soort stuk:	Toelichting in:
	Voor beide percelen:	
1.	UEA('s)	Paragraaf 10 en 11
2.	VCA* certificaat (optioneel)	Paragraaf 12
3.	Referentieformulier KC1 (aantal soortgelijke gebouwen)	Paragraaf 12
4.	Referentieformulier SC 1 (aantal opdrachtgevers)	Paragraaf 13
5.	bewijsstukken t.a.v. de rechtsgeldige ondertekening van de stukken, zoals bijvoorbeeld het uittreksel uit de Kamer van Koophandel	bijlage 1 (Procedurele regels)
6.	bewijs/bewijzen van verbondenheid (alleen als u een beroep doet op een derde)	bijlage 1 (Procedurele regels)
	Aanvullend voor perceel 1:	
7.	Referentieformulier KC 2 en SC 2 (rijksmonumenten)	Paragraaf 12 en 13
	Aanvullend voor perceel 2:	
8.	Referentieformulier SC3 (laboratoria)	Paragraaf 13

Als in één van deze stukken wordt gevraagd om een handtekening, dan moet die worden geplaatst door een rechtsgeldig vertegenwoordiger (zie de Procedurele regels in bijlage 1).

10. UEA

Een belangrijk onderdeel van uw aanmelding is het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), formulier A. Vul het UEA zorgvuldig in en onderteken dit op de juiste wijze (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Als u zich in combinatie aanmeldt, moet iedere combinant een eigen UEA invullen en ondertekenen.

Als u een beroep doet op een derde, moet ook iedere derde een eigen UEA invullen en ondertekenen. Wij raden u aan te controleren of het UEA van de derde op de juiste wijze is ingevuld en in lijn is met uw UEA.

Als u een vof bent, kan het zijn dat u ook de UEA's van uw vennoten moet indienen, namelijk als u een beroep moet doen op hun middelen (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Omdat het in de praktijk lastig blijkt om het UEA goed in te vullen, vindt u in bijlage 1 de invulinstructies voor het UEA.

Als wij u willen selecteren voor de offertefase, dan controleren wij de verklaringen in de ingediende UEA's, waaronder die over de uitsluitingsgronden, maar ook die over het voldoen aan de geschiktheidseisen en de selectiecriteria. Op ons verzoek dient u daarvoor de bewijsmiddelen aan te leveren die zijn opgenomen in bijlage 1 (Procedurele regels).

Let op: vraag de externe bewijsmiddelen tijdig aan, er is een doorlooptijd.

U mag de bewijsmiddelen ook direct bij aanmelding indienen. Mochten die vervolgens incompleet of gebrekkig blijken te zijn, dan krijgt u alsnog het reguliere verzoek om de (juiste) bewijsmiddelen aan te leveren.

11. Uitsluitingsgronden



In het UEA hebben wij de uitsluitingsgronden opgenomen die van toepassing zijn in deze aanbesteding. In het UEA dient u aan te geven of een uitsluitingsgrond op u van toepassing is. Als op u een uitsluitingsgrond van toepassing is, moet u in het formulier ook aangeven of en welke "zelfreinigende maatregelen" u hebt genomen. In de meeste gevallen leidt toepasselijkheid van

een uitsluitingsgrond tot terzijdelegging van uw inschrijving. De mogelijke uitzonderingen daarop zijn vermeld in de Aanbestedingswet 2012.



12. Geschiktheidseisen

Om uw geschiktheid voor het werk te toetsen, hanteren wij geschiktheidseisen. Die beschrijven we verderop in deze paragraaf. U moet daaraan voldoen om voor de offertefase in aanmerking te kunnen komen, en daarvan het gevraagde bewijs (zoals beschreven bij de eisen) kunnen laten zien. Om aan deze eisen te voldoen, mag u ook een beroep doen op een derde (zie bijlage 1). Als u aan de geschiktheidseisen voldoet, verklaart u dat in uw UEA.

De verdere gang van zaken en eisen zijn beschreven in bijlage 1. Als u zich in combinatie aanmeldt, is het voor het voldoen aan een geschiktheidseis voldoende als één van de combinanten aan de eis voldoet, tenzij hierna anders is aangegeven.

Wij hanteren de volgende geschiktheidseisen:

1. Kerncompetenties

Wij eisen dat u ervaring hebt op essentiële punten van het werk en daarom hanteren wij de volgende kerncompetenties:

1. voor wat betreft beide percelen:
Ervaring met het uitvoeren van asbestinventarisaties in minimaal 25 gebouwen met soortgelijke gebruiksfuncties als bij de UU, niet zijnde woningbouw. Met soortgelijke gebruiksfuncties wordt bedoeld: kantoren, klinieken, laboratoria en/of onderwijsgebouwen.
2. aanvullend voor wat betreft perceel 1:
Ervaring met het uitvoeren van asbestinventarisaties van minimaal 3 rijksmonumenten. Deze asbestinventarisaties dienen allemaal door één en dezelfde entiteit (zelfstandige inschrijver/combinant/derde) te zijn uitgevoerd.

U moet per kerncompetentie de betreffende referentieformulieren overleggen, waarmee u aantoont over de beschreven kerncompetentie te beschikken. De ervaring mag door middel van meerdere projecten zijn opgedaan.

De geëiste werkzaamheden moeten zijn verricht in de drie jaar voorafgaand aan de dag waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend, en de werkzaamheden moeten "naar behoren" zijn uitgevoerd. Zie tevens bijlage 1 voor instructies omtrent uw reactie op de gestelde eisen en selectiecriteria.



2. financiële draagkracht

U heeft een adequate verzekering tegen bedrijfsaansprakelijkheid; de verzekerde som per gebeurtenis bedraagt ten minste € 500.000,- waarbij het maximaal uit te keren bedrag op jaarbasis op ten minste € 1.000.000,- is gesteld.

Beschikt u op het moment waarop u uw aanmelding indient niet over zo'n verzekeringscertificaat? U mag ook een door uw verzekeringsmaatschappij afgelegde verklaring toevoegen. In deze verklaring moet deze maatschappij verklaren dat zij met u een verzekering tegen bedrijfsaansprakelijkheid zal afsluiten (conform de eerder genoemde bedragen) als we de opdracht aan u gunnen. Deze verzekering moet u wél vanaf de ingangsdatum van de overeenkomst afsluiten.

3. VCA* certificering

Wij vinden veiligheid belangrijk. Daarom willen wij dat u veiligheid binnen uw bedrijfsvoering en bij de uitvoering van uw werkzaamheden systematisch en structureel beheerst. Om die reden moet u beschikken over een VCA*-certificering. Als u deze certificering niet heeft, moet u aantoonbaar gelijkwaardige maatregelen hebben genomen waarmee u veiligheid borgt. Wij beoordelen of uw maatregelen daadwerkelijk gelijkwaardig zijn.

De gegadigden die we van plan zijn uit te nodigen voor de offertefase, moeten dit certificaat/de gelijkwaardige maatregelen binnen 7 dagen na ons verzoek aanleveren. U kunt dit bewijs ook al direct bij uw aanmelding voegen; dat bespoedigt de beoordelingsprocedure.

4. Ascert certificering

Uw organisatie beschikt over een procescertificaat asbestinventarisatie en is als zodanig terug te vinden in het register van Ascert. Zie: [Certificaat zoeken - Vind asbest gecertificeerde bedrijven | Ascert](#). Wij zullen zelf in dit register controleren of u voldoet aan deze eis; u hoeft hiervoor niets aan te leveren.

13. Nadere selectie

Als maximaal vijf aangemelde partijen voor een perceel de toets op de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaan, worden al die partijen uitgenodigd voor de offertefase van dat perceel, maar we kunnen ook besluiten de aanbesteding te stoppen.

Als meer dan vijf aangemelde partijen voor een perceel de toets op de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaan, zullen wij op die partijen een nadere selectie toepassen. Dat doen we via selectiecriteria, waarvoor u per criterium een bepaald aantal punten kunt verdienen. Wij nodigen voor elk perceel de vijf partijen met de hoogste totaalscores uit voor de offertefase. Als er twee of



meer partijen op positie 5 eindigen, nodigen wij al die partijen uit voor de offertefase. We hanteren de volgende selectiecriteria (op dezelfde manier voor beide percelen):

Voor wat betreft beide percelen:

Selectie criterium 1: aantal opdrachtgevers met planmatige asbestinventarisaties
Het is voor ons belangrijk dat u ervaring heeft met het uitvoeren van meerdere asbestinventarisaties bij één opdrachtgever op basis van een vooraf door u opgestelde planning.

Daarom dient u in formulier D aan te geven hoeveel opdrachtgevers u in de afgelopen ~~3-jaar~~ **5 jaar** heeft gehad, waarbij u voor die opdrachtgever in de afgelopen ~~3-jaar~~ **5 jaar** planmatig asbestinventarisaties heeft verricht aan ten minste 50 woningen óf 10 gebouwen met soortgelijke gebruiksfuncties als bij de UU. Met soortgelijke gebruiksfuncties wordt bedoeld: kantoren, klinieken, laboratoria en/of onderwijsgebouwen. Afhankelijk van de hoeveelheid opdrachtgevers krijgt u hiervoor de volgende punten:

- 1 opdrachtgever 5 punten
- 2 opdrachtgevers 10 punten
- 3 opdrachtgevers 15 punten
- 4 opdrachtgevers 20 punten
- 5 of meer opdrachtgevers 25 punten

Aanvullend voor wat betreft perceel 1:

Selectie criterium 2: meer asbestinventarisaties van rijksmonumenten

U dient in formulier C aan te geven hoeveel rijksmonumenten u in totaal in de afgelopen ~~3-jaar~~ **5 jaar** heeft geïnventariseerd. Afhankelijk van de hoeveelheid krijgt u hiervoor de volgende punten:

- 3 rijksmonumenten 0 punten
- 4 rijksmonumenten 2 punten
- 5 rijksmonumenten 4 punten
- 6 rijksmonumenten 6 punten
- 7 rijksmonumenten 8 punten
- 8 of meer rijksmonumenten 10 punten

Deze asbestinventarisaties dienen allemaal door één en dezelfde entiteit (zelfstandige gegadigde/combinant/derde) te zijn uitgevoerd.

Aanvullend voor wat betreft perceel 2:

Selectie criterium 3: asbestinventarisaties van laboratoria

U dient in formulier E aan te geven hoeveel in gebruik zijnde laboratoria u in totaal in de afgelopen ~~3-jaar~~ **5 jaar** heeft geïnventariseerd. Onder een laboratorium verstaan wij: werkplaatsen waar proeven gedaan worden voor medisch, natuurkundig, scheikundig etc. onderzoek en/of onderwijs en waarbij wordt gewerkt met gevaarlijke stoffen. Afhankelijk van de hoeveelheid krijgt u hiervoor de volgende punten:

- 1 laboratorium 2 punten
- 2 laboratoria 4 punten
- 3 laboratoria 6 punten
- 4 laboratoria 8 punten
- 5 of meer laboratoria 10 punten

Deze asbestinventarisaties dienen allemaal door één en dezelfde entiteit (zelfstandige gegadigde/combinant/derde) te zijn uitgevoerd.

Formaliteiten omtrent uw reactie op de selectiecriteria

De werkzaamheden van de selectiecriteria moeten zijn verricht en afgerond in de drie jaar voorafgaand aan de dag waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend, en de werkzaamheden moeten "naar behoren" zijn uitgevoerd. Zie tevens bijlage 1 voor instructies omtrent uw reactie op de gestelde eisen en selectiecriteria.

De verdere gang van zaken en eisen aan de selectiecriteria zijn beschreven in bijlage 1.

14. Planning selectiefase

Wij hanteren de volgende planning:

Onderdeel selectiefase:	Uiterste datum:
Publicatie selectieleidraad	Donderdag 2 maart 2023
Vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	Vrijdag 17 maart 2023 vóór 12:00 uur
Toezenen nota van inlichtingen	Uiterlijk dinsdag 28 maart 2023
Indienen van uw aanmelding	woensdag 12 april 2023 vóór 12:00 uur
Bekendmaken voorgenomen selectie	Vrijdag 21 april 2023

15. Rechtsbescherming

Mocht u het niet eens zijn met de uitkomst van de selectie, dan kunt u in de termijn voor rechtsbescherming een kort geding aanhangig maken bij de



rechtbank Midden-Nederland. Deze termijn begint de dag na de datum waarop wij de uitkomst aan u bekendmaken en bedraagt twintig (20) kalenderdagen. Als deze termijn eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag dan wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. De genoemde termijn is een vervaltermijn. Na het verstrijken van de twintig kalenderdagen vervalt uw recht om op te komen tegen de uitkomst. Als u gaat procederen, moet u in ieder geval vóór het uitbrengen van de dagvaarding de verhinderdata opvragen bij de in paragraaf 19 genoemde contactpersoon.

16. Offertefase

Na de selectiefase volgt voor de geselecteerde partijen de offertefase. Als u daartoe behoort, krijgt u in die fase de gelegenheid om een inschrijving in te dienen, waarmee u aanbiedt het werk uit te voeren.

Gunningscriterium

Wij gunnen het werk aan de partij die de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend (tenzij we de aanbesteding beëindigen voor gunning). De economisch meest voordelige inschrijving stellen wij vast op basis van het gunningscriterium: **beste prijs-kwaliteitverhouding**. De verhouding van prijs en kwaliteit is:

- Prijs: 30 punten
- Kwaliteit: 70 punten

De prijs en de kwaliteit bestaan uit de volgende subgunningscriteria:

Prijs:

- Tarief initiële inventarisatie per m² BVO
- Tarief herinventarisatie per m² BVO
- Tarieven voor uren en bemonstering voor specifieke asbestinventarisaties

Kwaliteit:

- Plan van aanpak met onder meer opstellen planning, communicatie, kennis en ervaring in te zetten personeel en borging uitvoering werkzaamheden
- Een casus (op papier) met betrekking tot het opstellen van een asbestinventarisatierapport
- Duurzame bedrijfsvoering

De offerteaanvraag in de offertefase bevat de verdere uitwerking van dit gunningscriterium.

Planning

De voorlopige planning van de offertefase is als volgt:

Onderdeel offertefase:	Uiterste datum:
Verzenden offerteaanvraag aan geselecteerde partijen	Donderdag 11 mei 2023
Vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	Donderdag 25 mei 2023, vóór 12:00 uur
Toezenen nota van inlichtingen	Dinsdag 6 juni 2023
Indienen inschrijving	Dinsdag 23 juni 2023 vóór 12:00 uur
Bekendmaken voorgenomen gunning	Vrijdag 7 juli 2023
Ingangsdatum overeenkomst	Dinsdag 1 augustus 2023

Reservelijst

Als wij zijn overgegaan tot nadere selectie, en als vervolgens tijdens de offertefase:

- a. een geselecteerde partij alsnog wordt uitgesloten van verdere deelname, of
 - b. een geselecteerde partij zich terugtrekt uit de aanbesteding,
- dan mogen wij besluiten om in de offertefase de opvolgende niet-geselecteerde partij van het betreffende perceel alsnog uit te nodigen voor de offertefase. In zo'n situatie verlengen wij de termijn voor indiening van een inschrijving.

Verklaring geen Russische betrokkenheid

Aan de winnende inschrijver zullen wij de verklaring vragen die wij alvast voor u hebben opgenomen als bijlage 6. Bij de uitvoering van deze opdracht mag namelijk geen sprake zijn van Russische betrokkenheid die in strijd is met de Europese Sanctieverordening. De winnende inschrijvers moeten in dat verband de verklaring ondertekend aanleveren die is opgenomen als bijlage 6. Zie de Procedurele regels (bijlage 1) voor de wijze van indiening en de consequenties van het niet kunnen indienen van deze verklaring.

17. Klachtenmeldpunt

Als u klachten hebt over deze aanbestedingsprocedure, kunt u gebruik maken van ons Klachtenmeldpunt Aanbestedingen. In bijlage 1 vindt u daarover meer informatie.



18. Overige voorwaarden

- Door aanmelding stemt u in met de inhoud van alle aanbestedingsstukken en al onze voorwaarden. Als u voorwaarden stelt of op een andere manier niet akkoord gaat met onze documenten, dan moeten wij uw aanmelding terzijde leggen. Dat is alleen anders, als de aanmelding voorwaarden bevat die onbedoeld lijken te zijn opgenomen, dit ter beoordeling door ons. In dat geval kunnen wij u vragen die voorwaarden in te trekken.
- Wij behouden ons het recht voor om niet te gunnen en/of de aanbesteding tussentijds te beëindigen. Ook behouden wij ons het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de aanbesteding.
- U mag zich per perceel maar één keer aanmelden.
- U baseert uw aanmelding op alle documenten die wij voor deze aanbesteding hebben opgesteld, en uw aanmelding moet daarmee ook in overeenstemming zijn.
- U meldt het direct aan ons als na aanmelding uw omstandigheden zodanig wijzigen, dat dat (alsnog) ongeldigheid of uitsluiting op grond van de geschiktheidseisen, uitsluitingsgronden of selectiecriteria tot gevolg kan hebben.
- U mag per perceel slechts éénmaal deelnemen aan deze aanbesteding (in de selectiefase en in de offertefase). Voor onderaanneming geldt dat niet. U mag dus wel meedoen als gegadigde/inschrijver én als onderaannemer bij een andere partij.
- Als sprake is van moeder- en dochterondernemingen of ondernemingen die tot dezelfde groep horen (gelieerde/verbonden ondernemingen in de zin van art. 2:24a en 2:24b Burgerlijk Wetboek of een vergelijkbare rechtsvorm naar buitenlands recht), mag slechts één van de betrokken ondernemingen zich aanmelden/inschrijven, tenzij wordt aangetoond dat de mededinging niet in het geding is. Voor dat laatste moeten de betrokken gegadigden/inschrijvers ten minste aannemelijk maken dat de aanmeldingen/inschrijvingen onafhankelijk van elkaar tot stand zijn gekomen en dat over en weer geen inzage in elkaars aanmeldingen/inschrijvingen is verkregen. Als zij niet kunnen aantonen dat de mededinging niet in het geding is, verklaren wij de aanmeldingen/inschrijvingen van alle betrokken ondernemingen ongeldig.
- Alle communicatie verloopt in het Nederlands.
- Gedurende de aanbestedingsprocedure verplicht u zich alle informatie die u van ons heeft ontvangen geheim te houden en niet aan derden te verstrekken, voor zover deze informatie niet beschikbaar is voor het publiek.
- Als u specifieke informatie uitdrukkelijk als vertrouwelijk aanmerkt, behandelen wij die informatie in beginsel vertrouwelijk. Wij hebben echter een eigen verantwoordelijkheid en zullen zelf moeten beoordelen of de informatie daadwerkelijk vertrouwelijk moet worden behandeld. Wij kunnen u daarom vragen te onderbouwen waarom u de informatie als vertrouwelijk

aanmerkt. Vertrouwelijke informatie maken wij niet bekend aan derden, tenzij geheimhouding redelijkerwijs niet kan worden verlangd, bijvoorbeeld als er een wettelijke verplichting bestaat tot openbaarmaking.

- Wij vergoeden kosten die u in het kader van uw aanmelding maakt niet.
- Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor een eventuele onjuistheid of onvolledigheid van de informatie zoals opgenomen in deze selectieleidraad van de hand.
- Deze aanbesteding en de daaruit voortvloeiende overeenkomst worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

19. Contactpersoon en communicatie

Communicatie vindt plaats via Negometrix/Mercell. De heer W.A. Ton, inkoop- en aanbestedingscoördinator, begeleidt namens ons deze aanbesteding.

20. Bijlagen

Bijlage 1:	procedurele regels
Bijlage 2:	gebouwenlijst
Bijlage 3:	concept Programma van Eisen
Bijlage 4:	concept overeenkomst
Bijlage 5:	concept wachtkamervereenkomst
Bijlage 6:	verklaring geen Russische betrokkenheid

Formulier A:	UEA
Formulier B:	referentief formulier KC 1
Formulier C:	referentief formulier KC 2 en SC 2
Formulier D:	referentief formulier SC 1
Formulier E:	referentief formulier SC3
Formulier F:	voorbeeld bewijs van verbondenheid

